

1) OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

METOVIC ANEDIN

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE
SKLADIŠTE

LOKACIJA³

URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU
DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU
URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U
ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA
BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- 01 A - Idejno rješenje arhitektura
- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
 - 4) ugovori
 - Ugovor između investitora i privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
 - 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
 - 6) licenca projektanta
 - 7) licenca odgovornog inženjera
 - 8) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
 - 9) urbanističko - tehnički uslovi
 - 10) izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova
 - 11) izjava geodetske licencirane organizacije
 - 12) list nepokretnosti
 - 13) saobraćajna saglasnost na priključak za UP

[folder 1:](#)

2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3. SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije:

01 ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Tabela prikaz zadatka i ostvarenih urbanističkih parametara
- 2) Površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacija
- 2) osnova etaže u nivou sa terenom
- 3) osnove
- 4) presjeci
- 5) izgledi objekta sa prikazom krova
- 6) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga
- 2) elaborat parcelacije ovjeren od strane katastra

4. UGOVORI

**UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 07/02/2024
broj: 03/24

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA ZA IZGRADNJU NOVOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" doo Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**, i
2. METOVIC ANEDIN, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i pejzažna arhitektura, kao i Glavni projekat za faze: arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna i slabe struje, zaštita od požara, zaštita na radu, za objekat namjene stanovanje, na lokaciji URBANISTIČKA PARCELA / LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku od 21 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog / državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbes ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Centar za projektovanje" doo BAR
direktor:
Branimir Leković.



NARUČILAC:
METOVIC ANEDIN



**5. PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA
PROJEKTANTA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6. LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



**7. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA I LICENCE ODGOVORNIH
INŽENJERA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2484/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

BRANIMIR LEKOVIĆ

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2484/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Branimira Lekovića, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BRANIMIRU LEKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2484/1 od 17.04.2018.godine, Branimir Leković, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta »Kiril i Metodij« iz Skoplja, br. A-1301/II od 11.06.1981. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture za arhitektonske objekte, projekata unutrašnje arhitekture, projekata uređaja terana i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br. 03-9870/3 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-9870/4 od 12.12.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Branimiru Lekoviću izdaje licenca za odgovornog planera, br 1201-9488/1 od 21.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službeno dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICÉ

Nikola Petrović



**8. OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI
PROJEKTANTA**



Filijala/O.J.: 3701
Šifra zastupnika: 539
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004467
Novo/Obnova: ODG003351
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG004467

Ugovarač: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBC/PIB: 02776863

Osiguravnik: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR, ŠUMA LEKOVIĆA BB, BAR, JMBC/PIB: 02776863

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 27.06.2023 u 15:30 do 27.06.2024. 15:30

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora-konsalting. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 234.08€
POREZ NA PREMIJU: 21.07€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 255.15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 22.06.2023 255,15

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG004467

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U null, 22.06.2023

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

9. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-433/4 Bar, 10.07.2023. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) i podnijetog zahtjeva Metović Anedina, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji u zahvatu DUP-a »Polje - Zaljevo«, u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj 4, u zoni »CD«, u Baru. Katastarska parcela broj 1131/2 KO Tomba, se nalazi u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata (Elaborata parcelacije) od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Metović Anedin, iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, grafički prilog »Katastarsko topografska podloga sa granicom Plana«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	



Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.

Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele.

Dominantna namjena prostora

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

Namjene	Kompatibilne namjene						
	Stanovanj e	Proizvodne djelatnosti	Centralne djelatnosti	Školstvo, zdravstvo , kultura	Sport i rekreac ija	Zelene površin e	Saobraćajn e površine i kompleksi
Stanovanje		x	x	x	x	x	
Proizvodne djelatnosti	x		x	x	x	x	x
Centralne djelatnost	x	x		x	x	x	x
Školstvo, zdravstvo, kultura	x		x		x	x	
Sport i rekreacija	x	x	x	x		x	
Zelene površine	x	x		x			
Saobraćajn e površine i kompleksi		x	x		x	x	

Napomena: Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnju objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14). U tom slučaju osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, prikazane su granice urbanističkih blokova, definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih



parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.

Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.

Planom je obezbijeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

NAPOMENA:

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele).

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne



širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade.

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za GUP Bara".

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonzacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.



Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Tereni svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Tereni svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl. list CG», br. 75/18), Zakon o životnoj sredini («Sl. list CG», br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode («Sl. list CG», br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu («Sl. list RCG», br. 20/07, «Sl. list CG», br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije.

Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se -ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica,



	sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlaštenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.



Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.

Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao poredno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečištač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

- I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.

Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu. Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

17.4. **Ostali infrastrukturni uslovi**

Uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/19 od 17.12.2019), investitor stambenog, poslovnog i



stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

Investitor nije dužan da postupi u skladu sa predhodnim stavom ukoliko se utvrdi da specijalno vozilo za pražnjenje podzemnih ili polupodzemnih kontejnera ne može da pristupi lokaciji objekta usljed saobraćajnih ili drugih razloga.

Predmetno oslobađanje utvrđuje se posebnim rješenjem organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenom mišljenju d.o.o.

"Komunalne djelatnosti" Bar.

Investitor je dužan da obezbjedi nesmetan pristup vozilima d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar u cilju pražnjenja polupodzemnih kontejnera.

Shodno navedenom, u narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera.

Broj stambenih / poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi - ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0.11	3.30	3	Podijeljeno na suhu i mokru frakciju	
31	0.11	3.41	5	2.5	2.5
50	0.11	5.50			
51	0.11	5.61	6	3	3
60	0.11	6.60			
61	0.11	6.71	10	5	5
90	0.11	9.90			
91	0.11	10.01	12	6	6
110	0.11	12.10			
111	0.11	12.21	15	7.5	7.5
140	0.11	15.40			
Preko 140	0.11	15.51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/ poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1 m³.

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3 m³,
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5 m³.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;



	<p>Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/.</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala http://geoportal.ekip.me/, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>		
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>		
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>		
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>		
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">Katastarska parcela broj 1131/2 KO Tomba, UB 4, Zona "CD"</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 1131/2 KO Tomba, UB 4, Zona "CD"
Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela broj 1131/2 KO Tomba, UB 4, Zona "CD"		



Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,5% (namjena CD)</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti“.</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	<p>2,5 (namjena CD)</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti“.</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima.</p>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p>Gabariti objekata i razvijena bruto građevinska površina određena je kumulativnom primjenom svih planskim dokumentom utvrđenih pravila (građevinske linije, maksimalna visina objekta, indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti), u svakom pojedinačnom slučaju a na osnovu kapaciteta lokacije.</p> <p>Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća</p>

	<p>dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>Šest nadzemnih etaža (namjena CD)</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima.</p> <p>Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za „površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti”.</p> <p>Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.</p> <p>Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.</p> <p>Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Pod brojem 7.1. ovih UTU, dati su odgovarajući urbanistički parametri za namjenu „površine za sport i rekreaciju u zoni</p>

	<p>centralnih djelatnosti”.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM), - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM), - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM), - 15 PM/1.000m² površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM), - 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet</p>

		racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka topline iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 04-6600/2 od 04.07.2023. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<p>Napomena: U predmetnom zahtjevu nije precizirana površina i namjena objekta. Ukoliko planirani objekat, u odnosu na svoju namjenu i bruto građevničku površinu, spada u poslove iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (složeni inženjerski objekti, zgrade bruto građevničke površine 3000 m² i više, hoteli, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park), iz člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), izdavanje UTU je iz nadležnosti citiranog Ministarstva.</p>



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-433/4
Bar, 10.07.2023.godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »4«, U ZONI »CD«

Ovjerava:

Samostalna savjetnica I,



Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

LEGENDA



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	KATASTARSKO STANJE
	FAKTIČKO STANJE
	SAOBRAĆAJNICA
	VODOTOK

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"POLJE - ZALJEVO"**

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D1

KATASTARSKO
TOPOGRAFSKA
PODLOGA SA GRAFIČKIM
PLANOM

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

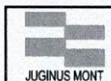
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh.
Milica Maksimović, dipl. inž. arh.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine

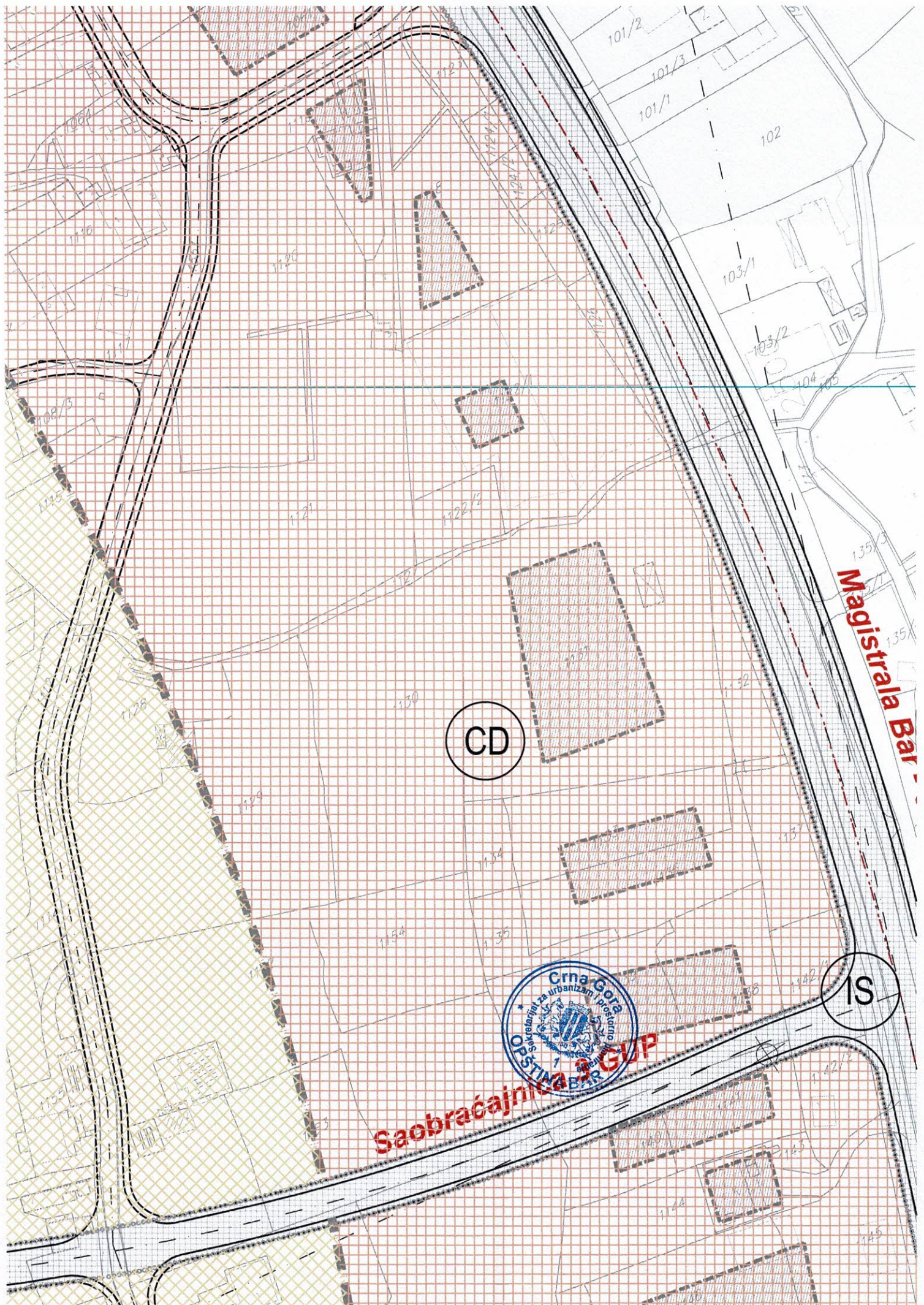


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

	GRANIČA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANIČA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANIČA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAČAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE

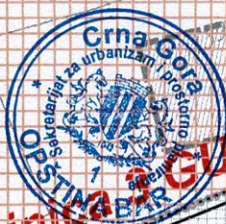
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
2	PLAN NAMJENE POVRŠINA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





CD

Magistrala Bar



IS

Saobraćajnica GUP



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

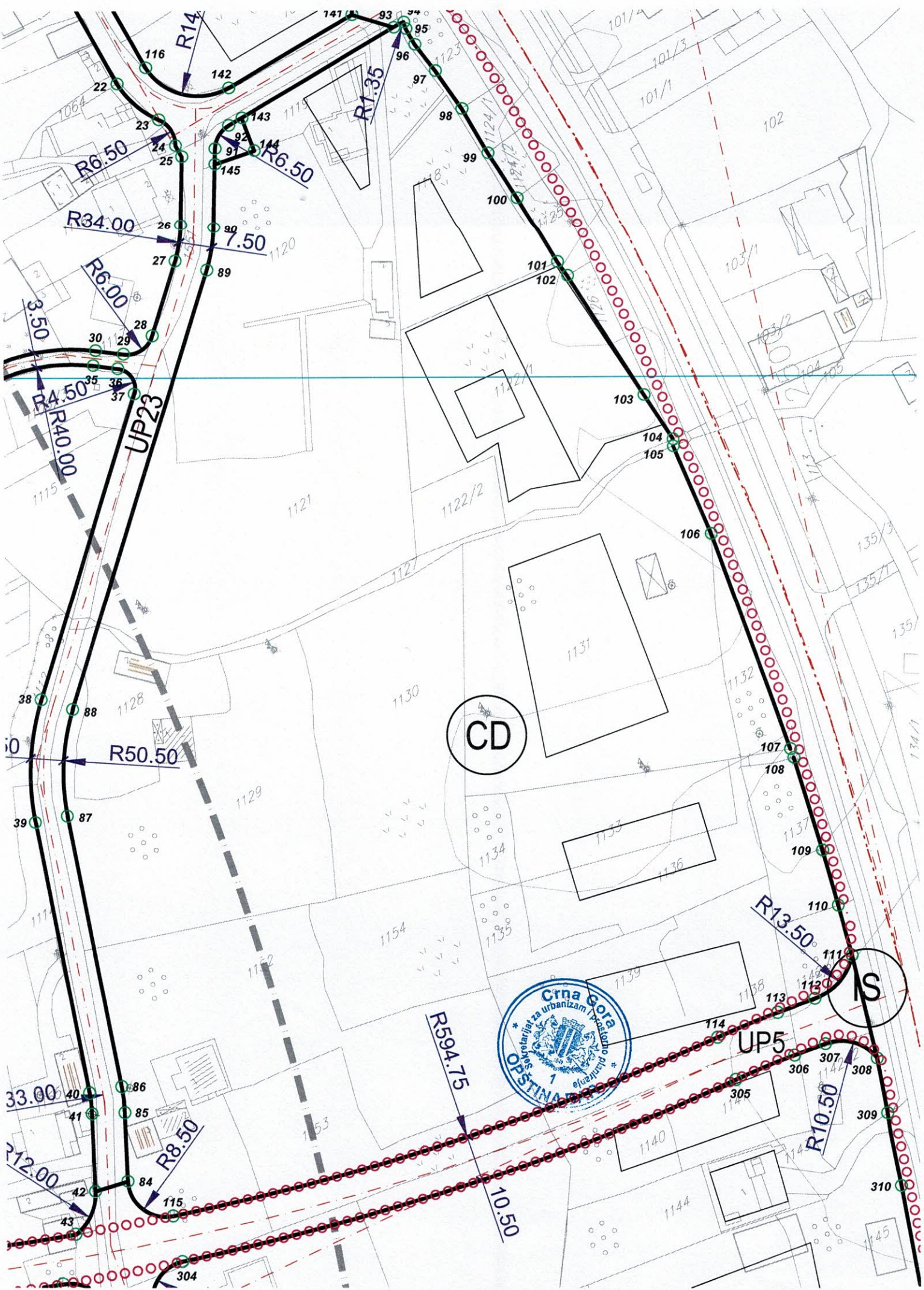
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012. god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog	
3	PLAN PARCELACIJE javnih površina
Rukovodilac projekta i odgovorni planer	
Vesna Limić, dipl. inženjer	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inženjer Jelena Ignjatović, dipl. inženjer Milica Maksimović, dipl. inženjer Dušan Aleksić, dipl. inženjer	
Razmjera	
avgust, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X	Y
104	6593573.77	4660209.26
105	6593572.92	4660207.83
106	6593569.03	4660186.29
107	6593556.82	4660135.14
108	6593556.39	4660133.07

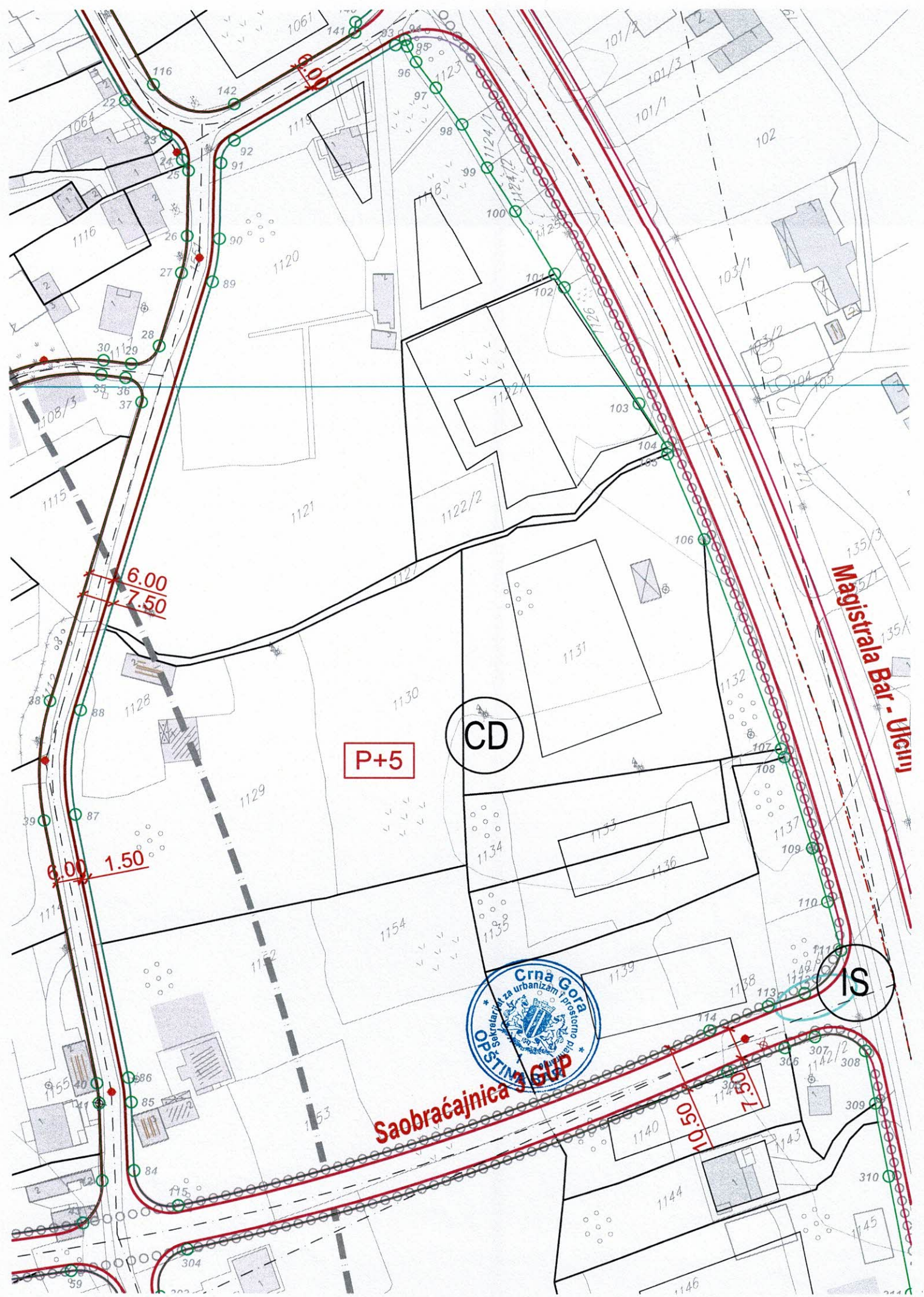




	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-1	PLAN REGULACIJE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh. Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh. Milica Maksimović, dipl. inž. arh. Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.	
Razmjera:	
1:100	
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Magistrala Bar - Ulcinj

P+5

CD






IS







Saobraćajnica

10.50

7.50

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA




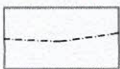

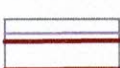
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
4-2	PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Linić, dipl. inženjerka arhitekture	
Autori priloga:	
Vesna Linić, dipl. inženjerka arhitekture Jelena Ignjatović, dipl. inženjerka arhitekture Milica Mekić, dipl. inženjerka arhitekture Dušan Aleksić, dipl. inženjer arhitekture	
Razmjera:	
1 : 1000 avgušt, 2012. godine	
	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT




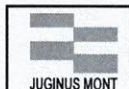
KOORDINATE TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA		
tačka	X	Y
118	6593552.55	4660134.20
119	6593552.93	4660136.07
120	6593565.11	4660187.11
121	6593568.98	4660208.54
122	6593569.77	4660209.29



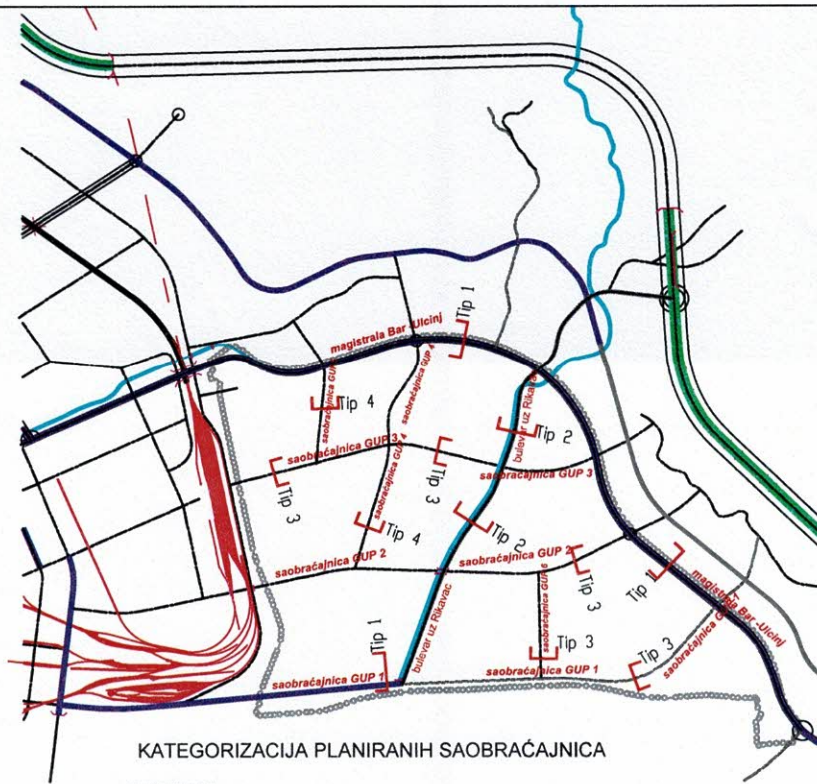
LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
5	PLAN SAOBRAĆAJA
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Ljubić, dipl.inž. građ.	
Autori priloga:	
Ivana Marković, dipl.inž. građ. Nikola Ristić, dipl.inž. saob. Mirjana Pantić, dipl.inž. saob.	
Razmjera:	1 : 1000
avgust, 2012. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

- PRIMARNI PUT
- SEKUNDARNI PUT
- TERCIJARNI PUT
- NASELJSKA ULICA

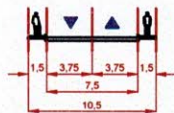
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

Tip 1



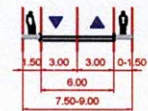
PRESJEK A __ A

Tip 2



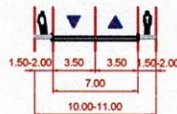
PRESJEK B __ B

Tip 3



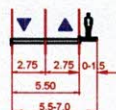
PRESJEK C __ C

Tip 2



PRESJEK D __ D

Tip 4



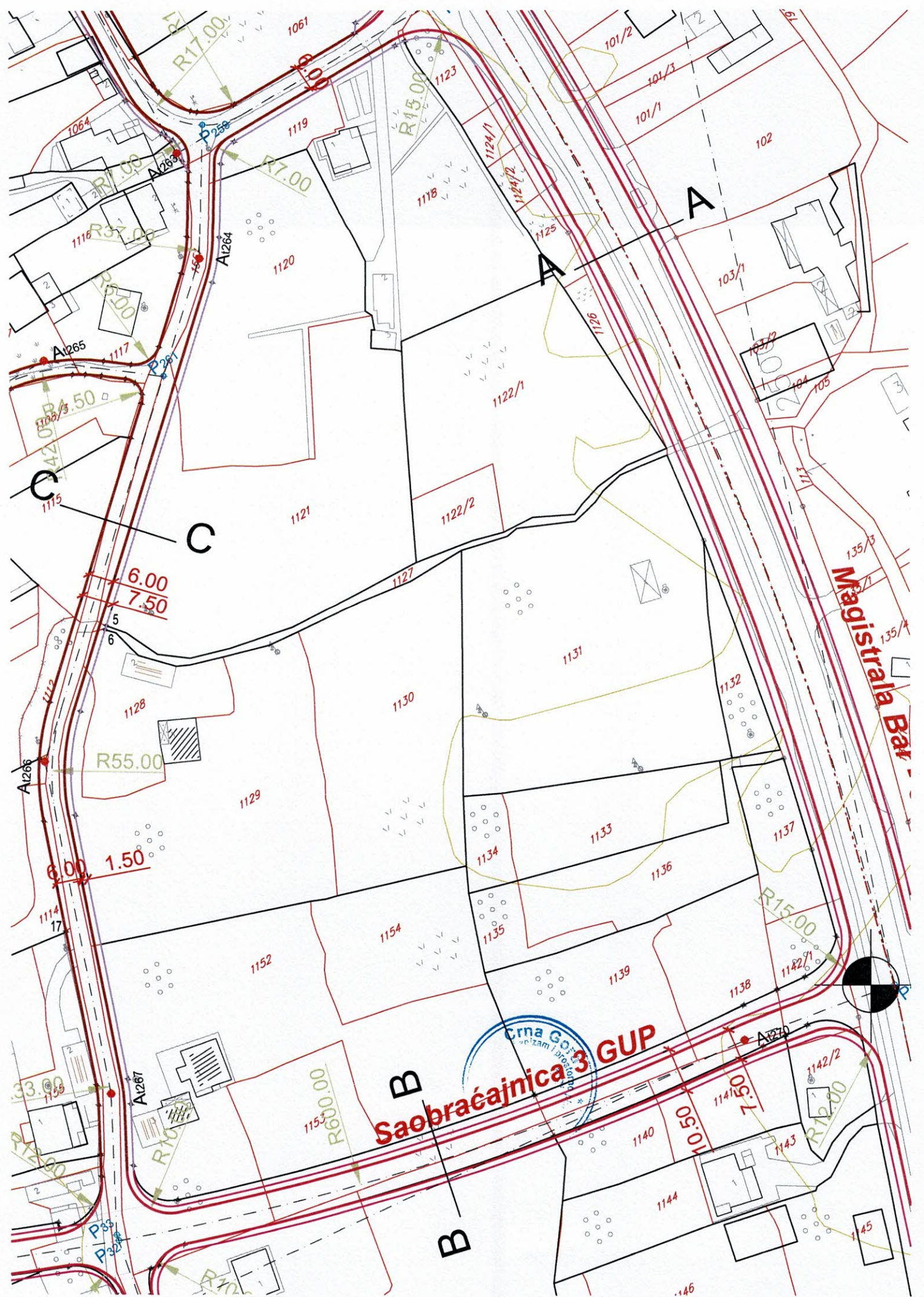
PRESJEK E __ E

Tip 5



PRESJEK F __ F












Saobraćajnica 3 GUP

Magistrala Bar

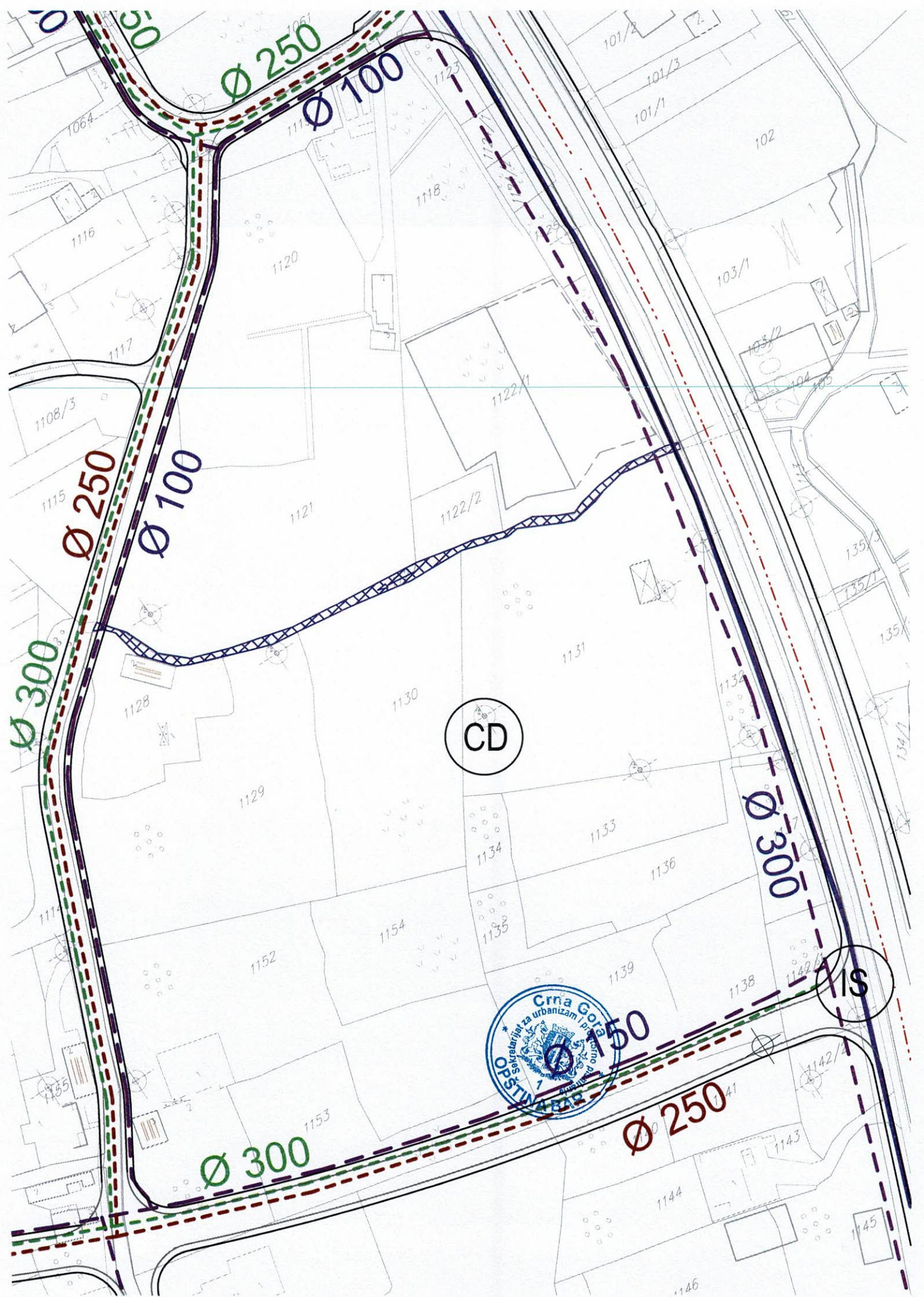


-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
6	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić dipl. inž. građ.	
Autori priloga:	
Vojo Raković dipl. inž. građ.	
Razmjera:	
avgust, 2012. godine	
1000	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT
















Crna Gora
Opština Bar
Sektor za urbanizam i prostorno uređenje

CD

IS

$\varnothing 250$
 $\varnothing 100$
 $\varnothing 300$
 $\varnothing 150$
 $\varnothing 250$
 $\varnothing 300$






Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

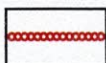
CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
7	PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Limić, dipl. inž. arh.	
Autori priloga:	
Blažo Orlandić, dipl. inž.	
Razmjera:	
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"	
Naručilac:	
Opština Bar	
Osnov:	
Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo" broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god. Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić	
Grafički prilog:	
8	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
Rukovodilac projekta i odgovorni planer:	
Vesna Jević, dipl. arh.	
Autori priloga:	
Radovan Jodanović, dipl. inž. Telekom.	
Razmjera:	
1 : 1000	
avgust, 2012. godine	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



II Tereni, uz manja ograničenja, pogodni za urbanizaciju

IIa. Manja ograničenja, najpogodniji

IIb. Manja ograničenja, srednje pogodni

IIc. Manja ograničenja, najmanje pogodni



III Tereni, uz znatna ograničenja, mogući za urbanizaciju

IIIa. Znatna ograničenja, najpogodniji

IIIb. Znatna ograničenja, srednje pogodni

IIIc. Znatna ograničenja, najnepogodniji



IV Tereni nepogodni za urbanizaciju

IVa. Nepogodni

IVb. Nepogodni, vrlo

IVc. Nepogodni, izrazito

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

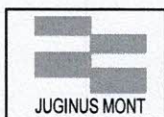
Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

D7

**PREGLEDNA KARTA
PODOBNOСТИ TERENA ZA
URBANIZACIJU**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer: Vesna Ljubić, dip. inž. arh.

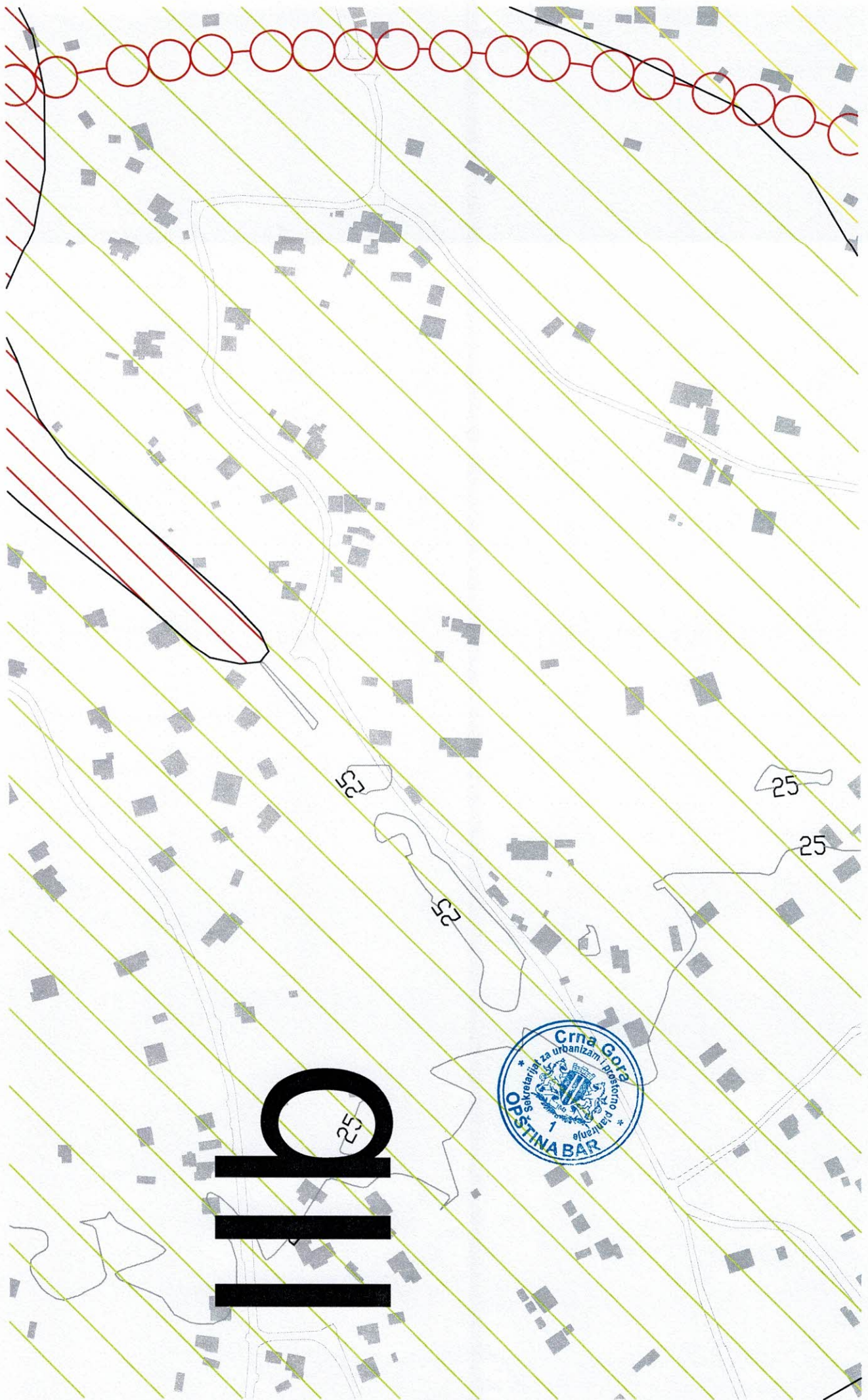


JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





10. IZJAVA PROJEKTANTA
DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U
SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO
TEHNIČKIH USLOVA

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE

URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: Metovic Anedin

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		1937.00	
SPRATNOST	/	Po+Pr+5	Pr
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.50	0.11
ZAUZETOST (m2)	/	968.50	213.60
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	2.50	0.11
IZGRAĐENOST (m2)	/	4842.50	213.60

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

Novoplanirani objekat je postavljen na GL od 3m sa istočne i južne strane. Sa zapadne i sjeverne strane je uvučen unutar GL.


SAOBRAĆAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

BAR 06/03/24

(mjesto i datum)





(potpis vodećeg inženjera)

11. IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi **u okviru bloka 4, DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na kat. parceli 1131/2 KO TOMBA.**

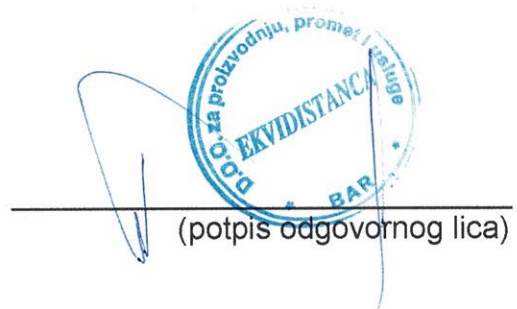
Ukupna površina katastarske parcele 1131/2, svojina METOVIĆ ADLAN ANEDIN 1/1, u okviru bloka 4, DUP-a "POLJE ZALJEVO", je $P = 1937 \text{ m}^2$;

Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa istočne strane i to sa:

- **kat. parcele 1555 KO TOMBA**, upisane u list nepokretnosti 275 KO TOMBA, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 28851 m^2 , trafo - stanice br. 1 površine 7 m^2 , ukupne površine 28858 m^2 ;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio postojeće saobraćajnice M 2.4 predviđene DUP-om "**POLJE ZALJEVO**", kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar
Mart, 2024 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)

12. LIST NEPOKRETNOSTI



1000000045



102-919-6610/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-6610/2024

Datum: 07.03.2024

KO: TOMBA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LEKOVIĆ JELENE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 973 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1131	2		4 4/87	15/02/2023	Tomba	Voćnjak 1. klase POKLON		1937	81.55
								1937	81.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	METOVIĆ ADLAN ANEDIN	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

13. SAOBRAĆAJNA SAGLASNOST NA PRIKLJUČAK



Broj:04-12601/2
Podgorica, 06.12.2023.godine

M-pro consulting & engineering d.o.o. Podgorica

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu M-pro consulting & engineering d.o.o. Podgorica br.295/23 od 04.12.2023.godine, a za potrebe investitora Anedin Metović, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12601/1 od 05.12.2023. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje "Saobraćajni priključak" na katastarskim parcelama br. 1131/1 i 1131/2 KO Tomba u zahvatu DUP-a „Polje –Zaljevo“ u okviru urbanističkog bloka – cjelina 4, u zoni „CD“ u Baru, opština Bar, a shodno članu 82 stav 2 Zakon o planiranju prostora i izgradnji („Sl.List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeću

SAOBRAĆAJNU SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje "Saobraćajni priključak" na katastarskim parcelama br. 1131/1 i 1131/2 KO Tomba u zahvatu DUP-a „Polje –Zaljevo“ u okviru urbanističkog bloka – cjelina 4, u zoni „CD“ u Baru, opština Bar.

Obrazloženje

M-pro consulting & engineering d.o.o. iz Podgorice, predao je zahtjev br.295/23 od 04.12.2023.godine, a za potrebe investitora Anedin Metović, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12601/1 od 05.12.2023. godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na Glavni projekat izgradnje "Saobraćajni priključak" na katastarskim parcelama br. 1131/1 i 1131/2 KO Tomba u zahvatu DUP-a „Polje –Zaljevo“ u okviru urbanističkog bloka – cjelina 4, u zoni „CD“ u Baru, opština Bar.

Razmatrajući dostavljenu tehničku dokumentaciju, utvrđeno je da je Glavni projekat (građevinski dio faza saobraćaja urađen od strane Edvard Spahija i revidovan od strane revidenta Vasilije Gazivoda) skladu sa važećim propisima i standardima.

Imajući u vidu prethodno navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu predmetnog akta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog akta može se uložiti žalba Ministarstvu kapitalnih investicija u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko Uprave za saobraćaj neposredno ili putem pošte. Žalba se taksira sa 4.00 € adm.takse shodno tarifnom broju 2 Zakona o adm.taksama („Sl.list CG“ br.18/19).

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi



1. PROJEKTI ZADATAK:

PROJEKTNI ZADATAK

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da napravi idejno rješenje kao I glavni projekat za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, (investitor: Metovic Anedin)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi Idejno rješenje radi dobijanja saglasnosti Glavnog Gradskog / Državnog arhitekta, kako bi se stvorili uslovi za izradu Glavnog projekta i prijave građevinskih radova, izgradnje objekta kao i samo korišćenje istog.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Na zadatoj lokaciji planirana je izgradnja novog objekta namjene skladište spratnosti Prizemlje.

Objekat je od armirano - betonske konstrukcije, temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa magistralnog uz priloženu saglasnost nadležnog organa.

- Lokacija

URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

- namjena

Planirati izgradnju novog objekta namjene skladište

- kapacitet

Prizemlje planirati kao prostor za sladištenje sa potrebnim sadržajima.

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna
Međuspratnu tavanicu planirati kao AB ploču.

Krov:

Nad objektom planirati ravan neprohodan krov,
krovni pokrivač čine laki betonski elementi

podovi:

Podovi unutar objekta su planirani od kvalitetne keramike i kamena.

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 i 25 cm i blok opeke d=12 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnim čvorovima koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom, na određenim djelovima planirati spušteni plafon

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne u boji bravarije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Fasadni zidovi oblažu se fasadnim malterom u bijeloj boji.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, u podu prizemlja kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro izolacija.

Zvučna izolacija planirana je u svim međuspratnim tavanicama kao i u podu prizemlja.

Horizontalna termo izolacija planirana je u podu prizemlja i na završnoj krovnoj ploči objekta.

Vertikalna termo izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

NARUČILAC:

Metović Anedin



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - folder 1
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - folder 2
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

METOVIC ANEDIN

OBJEKAT²

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE

LOKACIJA³URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-
A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG
BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO
KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA,
OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Na zadatoj lokaciji, projektant je dobio zadatak da napravi idejno rješenje pa glavni projekat za izgradnjunovog objekta namjene skladište (investitor: Metovic Anedin)

Objekat je od armirano – betonske konstrukcije. Temelji, stubovi, noseći zidovi, grede i međuspratne konstrukcije su od armiranog betona, dok su pregradni zidovi od šuplje opeke.

Kolsko-pješački ulaz u lokaciju je sa magistralnog uz priloženu saglasnost nadležnog organa.

Spratonst objekta Pr

Površina objekata unutar urbanističke parcele

Novoplanirani objekat je:

neto površina nadzemno 192m²

BGP nadzemno 214m²

Prizemlje je planirano kao prostor za sladištenje robe sa ulazom, toaletima i svlačionicama za zaposlene.

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 8PM

Što ukupno čini 8PM unutar lokacije

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapaju u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, prizemlje od prirodnog kamena, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**
Svi fasadni zidovi obrađuju se završnim fasadnim malterom, bijela - RAL9010
- **Krov**
Nad objektom je planiran ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je od lakih betonskih elemenata boje - RAL1019.
- **Bravarija**
Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom bijela boja – RAL9010, zastakljeni izolujućim "termoton" staklom boja - RAL9010. Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.
- **Balkonske ograde**
Ograde su od čelika, crna mat boja - RAL 9004.
- **Brisolej**
Planiran je za sakrivanje klima uređaja, od aluminijuma, crna mat boja - RAL9004
- **Elementi dekora**
objekat je jednostavne forme, planiran od savremenih i tradicionalnih materijala, ne odudara od ambijenta u okruženju.
- **Oluci**
Odvod vode sa krovova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama kružnog presjeka od plastike bijela boja - RAL9010.
- **Zaštita od sunca**
- Kao zaštita od sunca, na svim prozorima i balkonskim vratima planirane su roletne bijela boja – RAL9010

Tehnički opis energetske efikasnosti

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i ploča završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na zadatoj lokaciji projektant je dobio projektni zadatak da uradi Idejno rješenje pa Glavni projekat za izgradnju novog objekta namjene skladište, sve u skladu sa UTU, projektnom zadatku, važećim zakonima i pravilima struke.

Pješački ulaz u objekat je sa sjeverne strane, sa planiranog trotoara
Površinske garaže su na sjevernoj strani objekta, ispred glavnog ulaza i trotoara.
Priključak ostvaruju u skladu sa saobraćajnom saglasnošću broj: 04-12601/1 od 06/12/23, Podgorica a na osnovu revidovanog glavnog projekta.

U prizemlju objekta je prostor za skladištenje robe sa toaletima i svlačionicama za zaposlene.

Na katastarskoj parceli nema objekata.

- Kapacitet

Novoplanirani objekat je:

Prizemlje je planirano sa sadržajima:

poslovni prostor x 1

ulazni hol sa stepeništem I liftom za sprat

Ukupno 1 PD poslovanje

Na terenu su planirane otvorene parking površine kapaciteta 8PM

Što ukupno čini 8PM unutar lokacije

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

○ **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom.

○ **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od asfalta

○ **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je unutar lokacije. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

○ **ZELENE POVRŠINE**

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Zaštitno zelenilo

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

<i>Eucaliptus cinereo</i>	- Eukaliptus
<i>Laurus nobilis</i>	- Lovorika
<i>Quercus ilex</i>	- Česmina
<i>Pinu pinea</i>	- Bor pinjol
<i>Pinus maritima</i>	- Primorski bor
<i>Ginkgo biloba</i>	- Ginko
<i>Cupressus sp.</i>	- Primorski čempres
<i>Cupressus arizonica</i>	- Arizonski čempres
<i>Abies cephalonica</i>	- Grčka jela
<i>Abies pinsapo</i>	- Španska jela
<i>Cedrus atlantica</i>	- Atlantski kedar
<i>Cedrus libanii</i>	- Libanski kedar
<i>Magnolia purpurea</i>	- Purpurna magnolija
<i>Prunus pisardi</i>	- Ukrasna šljiva
<i>Olea europea</i>	- Maslina

Ukrasno grmlje

<i>Pittosporum tobira</i>	- Pitospor
<i>Tamarix sp.</i>	- Tamaris
<i>Viburnum tinus</i>	- Lemprika
<i>Taxus baccata</i>	- Tisa
<i>Juniperus sp.</i>	- Juniperus
<i>Camellia japonica</i>	- Kamelija
<i>Pyracantha coccinea</i>	- Ognjeni trn
<i>Lagerstroemia indica</i>	- Indijski jorgovan
<i>Calistemon cytrinus</i>	- Kalistemon
<i>Prunus laurcerasus</i>	- Lovor višnja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**1) TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH
PARAMETARA**

TABELARNI PRIKAZ ZADATIK I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE

URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: TOMISLAV ILIČKOVIĆ

NAMJENA: TURISTIČKO STANOVANJE

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		1937.00	
SPRATNOST	/	Po+Pr+5	Pr
INDEKS ZAUZETOSTI	/	0.50	0.24
ZAUZETOST (m2)	/	968.50	456.25
INDEKS IZGRAĐENOSTI	/	2.50	0.11
IZGRAĐENOST (m2)	/	4842.50	213.60
PARKIRANJE	8PM/1000 stambene površine i 15PM/1000m2 površina poslovanja		ukupno 8PM
ZELENILO	0.20	/	0.63
ZELENILO (m2)	387.40	/	1229.47

BAR 06/03/24
(mjesto i datum)



[Handwritten signature]
(potpis vodećeg inženjera)

TABELA OBRADJE POVRŠINA I POVRŠINA NA TERENU

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE

URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: Metovic Anedin

POVRŠINA	MATERJALIZACIJA	POVRŠINE NA TERENU (m2)	PROCENAT	BOJA
POVRŠINA LOKACIJE		1937.00		
KOLSKE STAZE	ASFALT	292.00	0.15	RAL 9005
PARKIRANJE	KAMENE KOCKE	102.00	0.05	RAL 7002
PJEŠAČKE STAZE	BEHATON PLOČE	106.00	0.05	RAL 9002
ZELENE POVRŠINE	HUMUS I TRAVNJAK	1229.00	0.63	RAL 6001

BAR 06/03/24
(mjesto i datum)



[Signature]
(potpis vodećeg inženjera)

**2) POVRŠINA OBJEKTA SA NAMJENAMA I BROJ FUNKCIONALNIH
JEDINICA**

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
PD01 SKLADIŠTE					
	01	VJETROBRAN	11.20	10.52	7.84
	02	MAGACINSKI PROSTOR	69.52	237.09	169.92
	03	ULAZ ZA ZAPOSLENE	8.24	13.40	3.49
	04	SVLAČIONICA Ž	6.57	14.65	2.62
	05	SVLAČIONICA M	6.51	19.58	2.56
	06	UMIVAONIK	6.88	14.43	2.69
	07	TOALET Ž	5.02	13.20	1.52
	08	TOALET M	5.22	16.94	1.67
			119.16 m	339.81 m²	192.31 m²

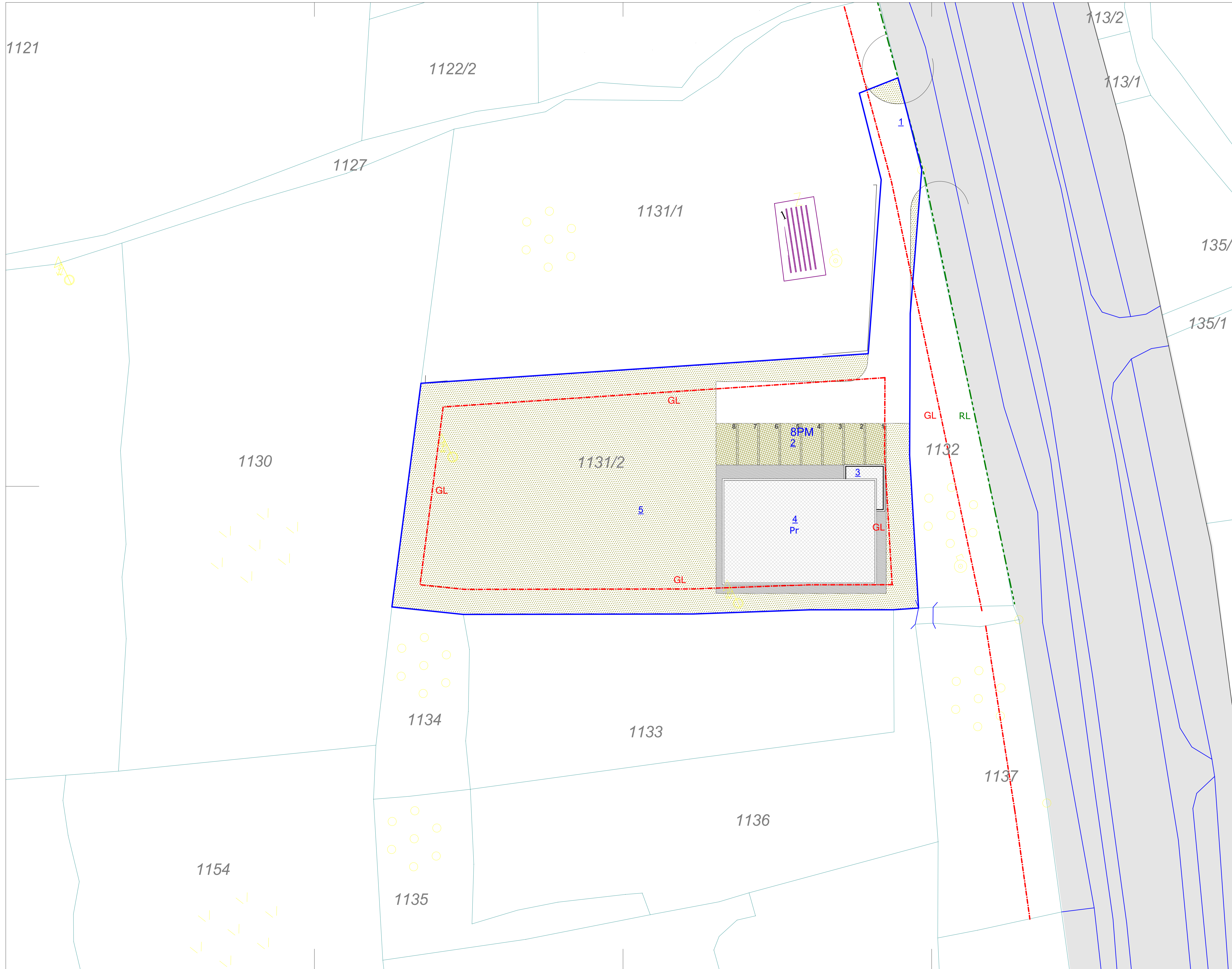
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	192.31
	192.31 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO

NAZIV ETAŽE	POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE	213.60
	213.60 m²

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

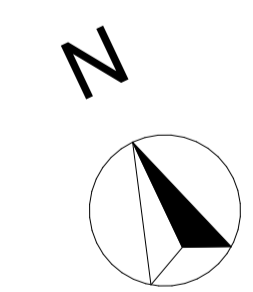


LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=292m ²
[Pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 102m ²
[Pattern]	ZELENE POVRŠINE BOJA RAL6001 - P = 1229m ²
[Pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 106m ²
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 232m ²

LEGENDA	
	NAZIV
[Symbol]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Symbol]	URBANISTIČKE PARCELE
[Symbol]	GRADEVINSKA LINIJA
[Symbol]	LOKACIJA
[Symbol]	1 PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Symbol]	2 POVRŠINE ZA PARKIRANJE
[Symbol]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Symbol]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT
[Symbol]	5 ZELENE POVRŠINE

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkez u visini nadvrhata.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

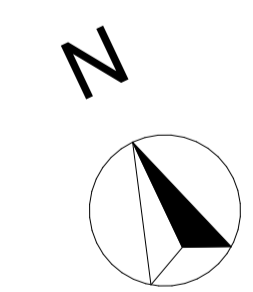
PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR	ANEDIN METOVIĆ		
Objekat:	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA OKACIJA U ZAHVATU DUPA - POLJE - ZALJEVO, U OKRUŽU URBANISTIČKOG BLOKA - ČIJEVA BRDJE 1 - U ZONI "C" OD ODRŽANO KATASTARSKA PARCELA BR. 1131/2 KOJIM TOMBA OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	Izgradnja novog objekta namjene skladište		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:200, 1:100
Datum izrade i M.P.:	2023	SITUACIONI PLAN (ŠIRA)	01



TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=292m ²
[Pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 102m ²
[Pattern]	ZELENE POVRŠINE BOJA RAL6001 - P = 1229m ²
[Pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 106m ²
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 232m ²

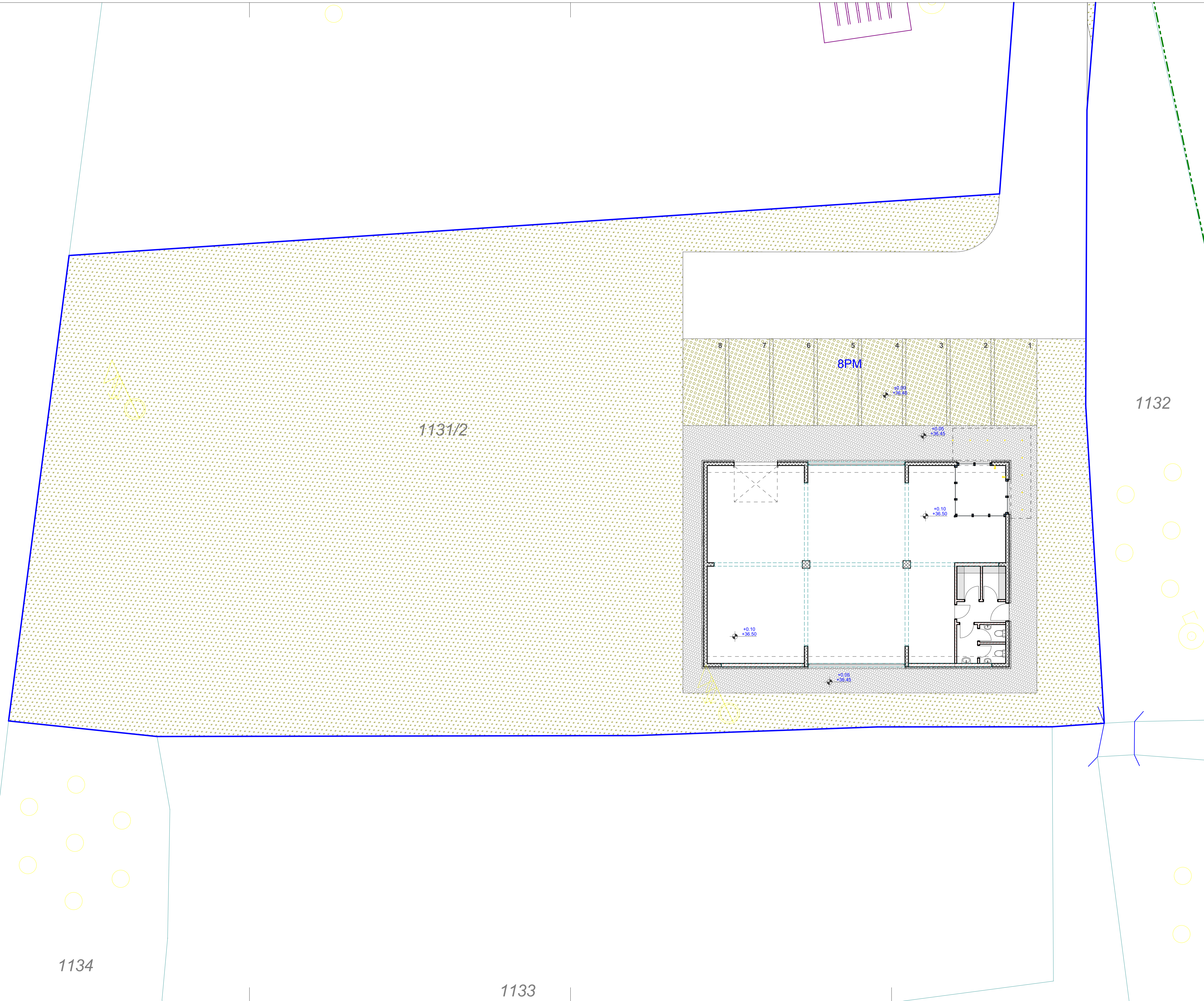
	NAZIV
[Symbol]	KATASTRARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Symbol]	URBANISTIČKE PARCELE
[Symbol]	GRADEVINSKA LINIJA
[Symbol]	LOKACIJA
1	PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
2	POVRŠINE ZA PARKIRANJE
3	GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
4	NOVI PLANIRANI OBJEKAT
5	ZELENE POVRŠINE

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpošivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima VIII tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutje za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni sarkaz u visini nadvrhika.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

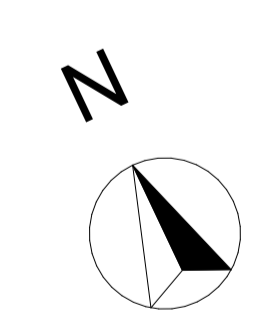
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	LOKACIJA: URBANISTIČKA PARCELA OKACIJA U ZAHVATU DIPA - POLJE - ZALJEVO, U OKOLIU URBANISTIČKOG BLOKA - ČEKLINA BR.1 - U ZONI "C" - ODNOŠNO KATASTRARSKA PARCELA BR.1131/2 KOJOM POSIJEDE OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skala: 1:100
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilozi:	Broj priloga: 01 Broj strana: 02
Datum izrade i M.P.:	2023	SITUACIONI PLAN (UŽA) Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA POVRŠINA	
TEKSTURA	NAZIV
[Pattern]	ASFALT BOJE RAL9005 - P=292m ²
[Pattern]	PARKING - BEHATON RASTER 10X10CM BOJE RAL7002 - P = 102m ²
[Pattern]	ZELENE POVRŠINE BOJA RAL6001 - P = 1229m ²
[Pattern]	TROTOARI BOJA RAL9002 - P = 106m ²
[Pattern]	RAVANKROV - LAKI BETONSKI ELEMENTI RAL1019 - P = 232m ²

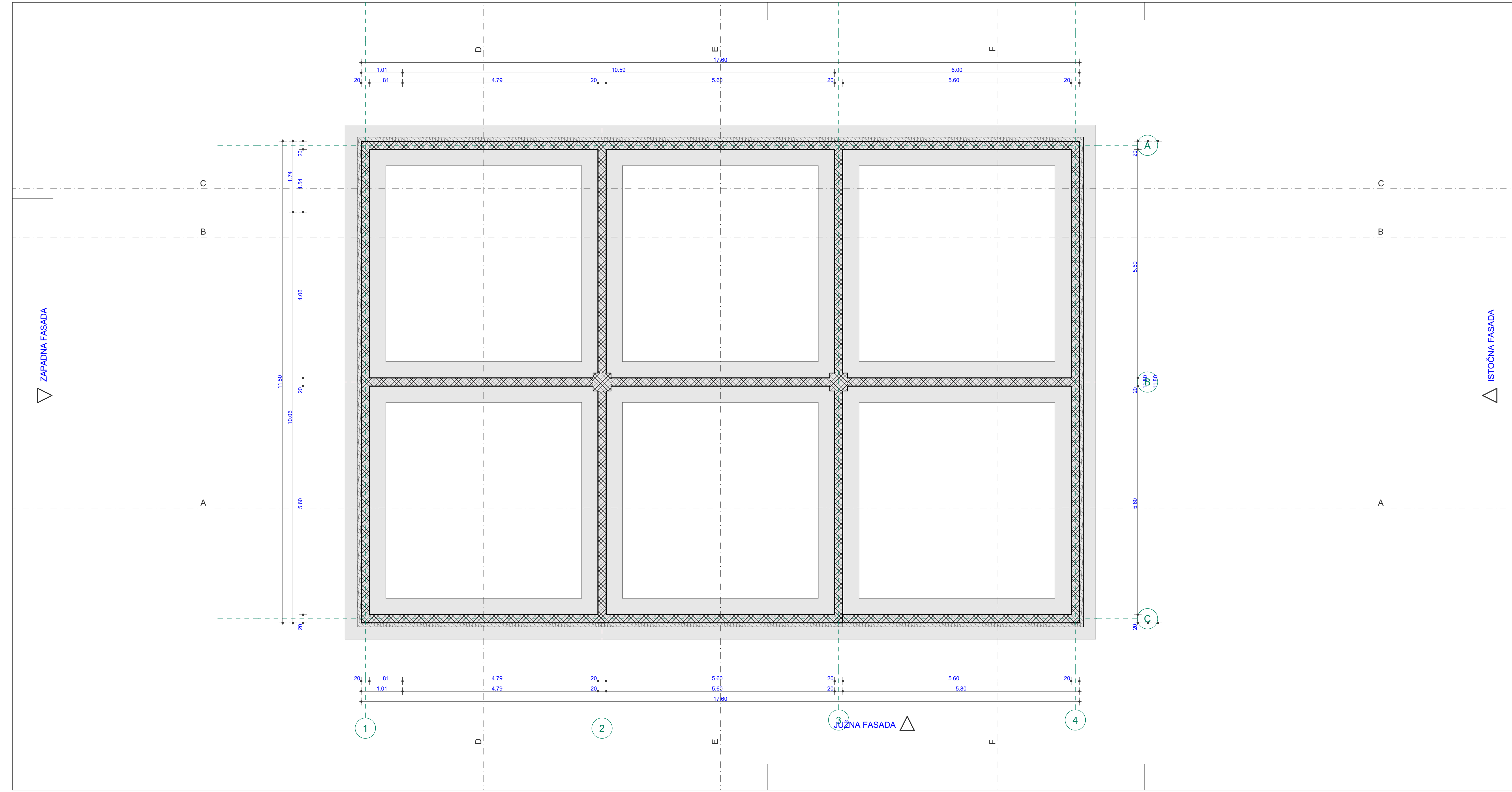
LEGENDA	
NAZIV	
[Line]	KATASTARSKE PARCELE U VLASNIŠTVU INVESTITORA
[Line]	URBANISTIČKE PARCELE
[Line]	GRADEVINSKA LINIJA
[Line]	LOKACIJA
[Number]	1 PLANIRANI KOLSKI PRIKLJUČAK NA LOKACIJU
[Number]	2 POVRŠINE ZA PARKIRANJE
[Number]	3 GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
[Number]	4 NOVI PLANIRANI OBJEKAT
[Number]	5 ZELENE POVRŠINE

- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpošivanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkez u visini nadvrhika.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE EKSPLOZIVNE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA OKACIJA U ZAHVATU DUPA - POLJE - ZALJEVO, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - ČIJEVA BR.1 - U ZONI "C" ODNOŠNO KATASTARSKA PARCELA BR.1131/2 KOJIM TOMBA OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	OSNOVNA ETAŽE U NIVOU SA TERENOM	Broj priloga: 02
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	03

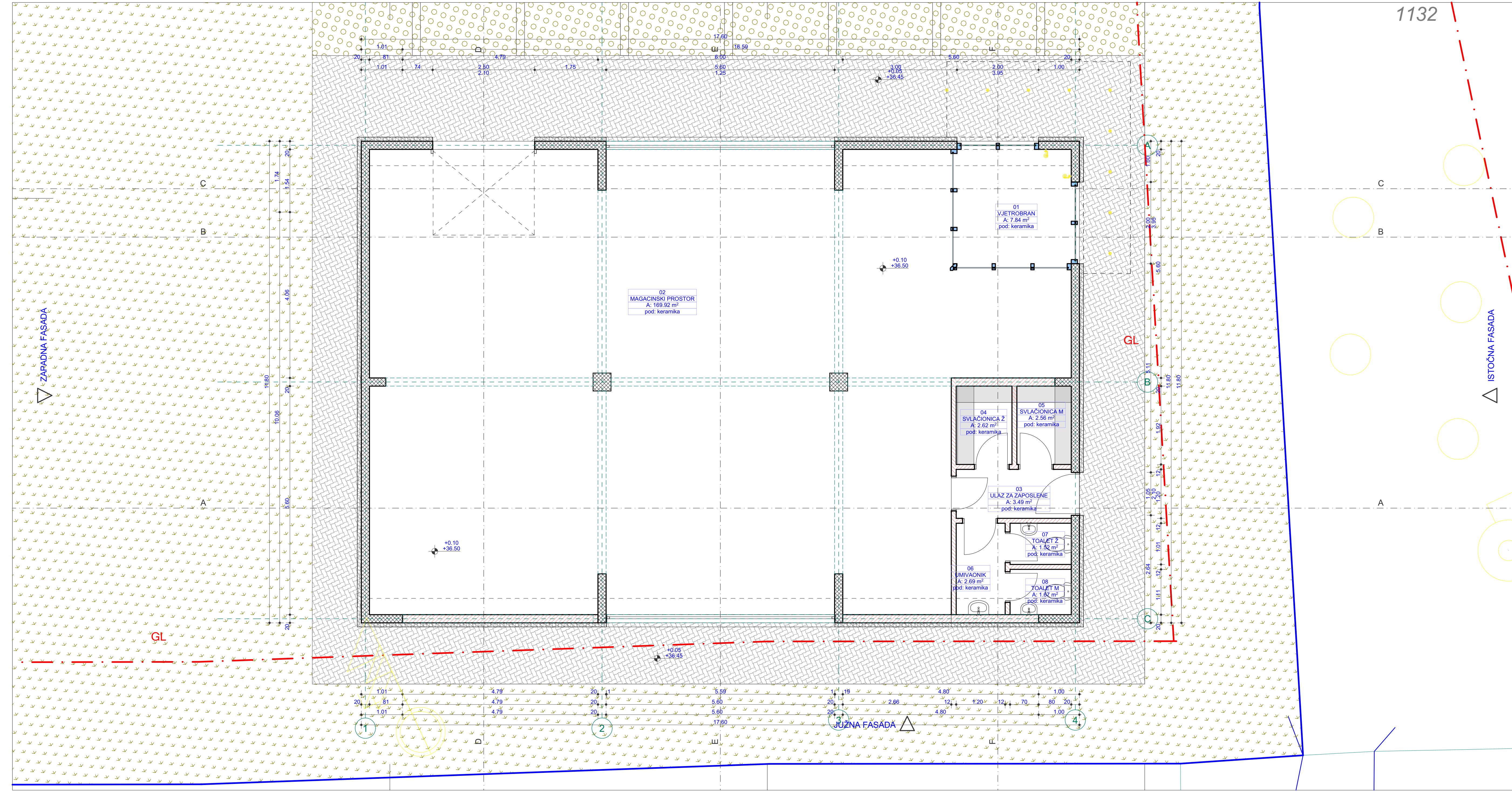


- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = **APSOULTNA KOTA 36.40m**

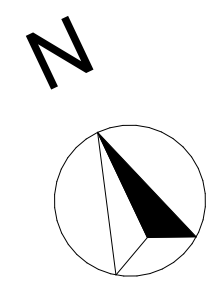
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A «POLJE - ZALJEVO», U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - ČIJELNA BROJ 1, U ZONI «CD» ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 11312 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50, 1:100
Saradnik/i:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 03 04
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:	

1132



LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE					
KATEGORIJE	BROJ	NAZIV	OBIM (m)	POVRŠINA ZIDOVA (m ²)	POVRŠINA (m ²)
PD01 SKLADIŠTE					
	01	VJETROBRAN	11.20	10.52	7.84
	02	MAGACINSKI PROSTOR	69.52	237.09	169.92
	03	ULAZ ZA ZAPOSLENE	8.24	13.40	3.49
	04	SVLAČIONICA Ž	6.57	14.65	2.62
	05	SVLAČIONICA M	6.51	19.58	2.56
	06	UMIVAONIK	6.88	14.43	2.69
	07	TOALET Ž	5.02	13.20	1.52
	08	TOALET M	5.22	16.94	1.67
		119.16 m	339.81 m²	192.31 m²	
NETO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE					192.31
					192.31 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA - NADZEMNO					
NAZIV ETAŽE					POVRŠINA (m ²)
0 PRIZEMLJE					213.60
					213.60 m²

- OPŠTE NAPOMENE:
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrio.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serkiz u visini nadvrtnika.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA OKOČIJA U ZAHVATU DIPA «POLJE - ZALJEVO» U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - ČIJELNA BROJ 1, U ZONI «CD» ODNOSNO KATASTRSKA PARCELA BROJ 1132 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1:1, 1:50, 1:100	
		Prilog: Broj priloga: Broj strane: 03 05	
		OSNOVA PRIZEMLJA	

LOKACIJA

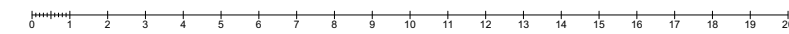
GL

GL

LOKACIJA

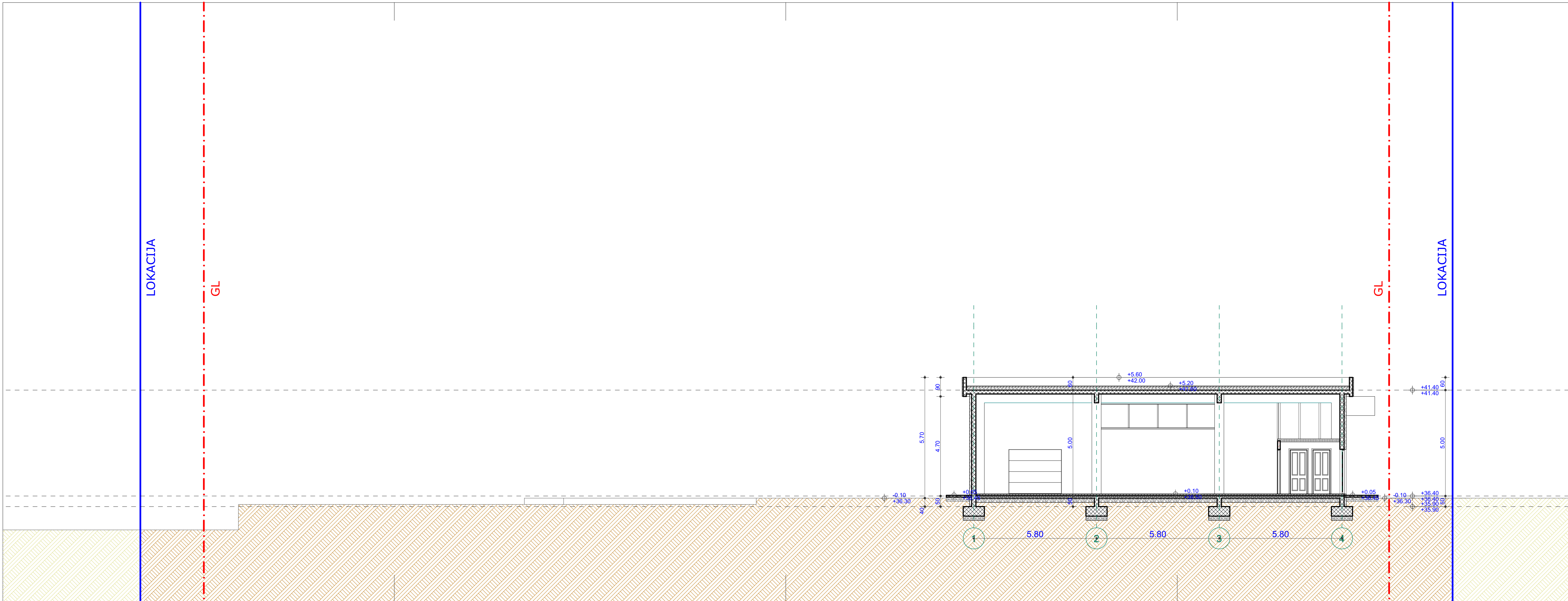
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100, 1:200
Saradnik/ci: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PRESJEK A-A	Broj priloga: 04	Broj strane: 07
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	

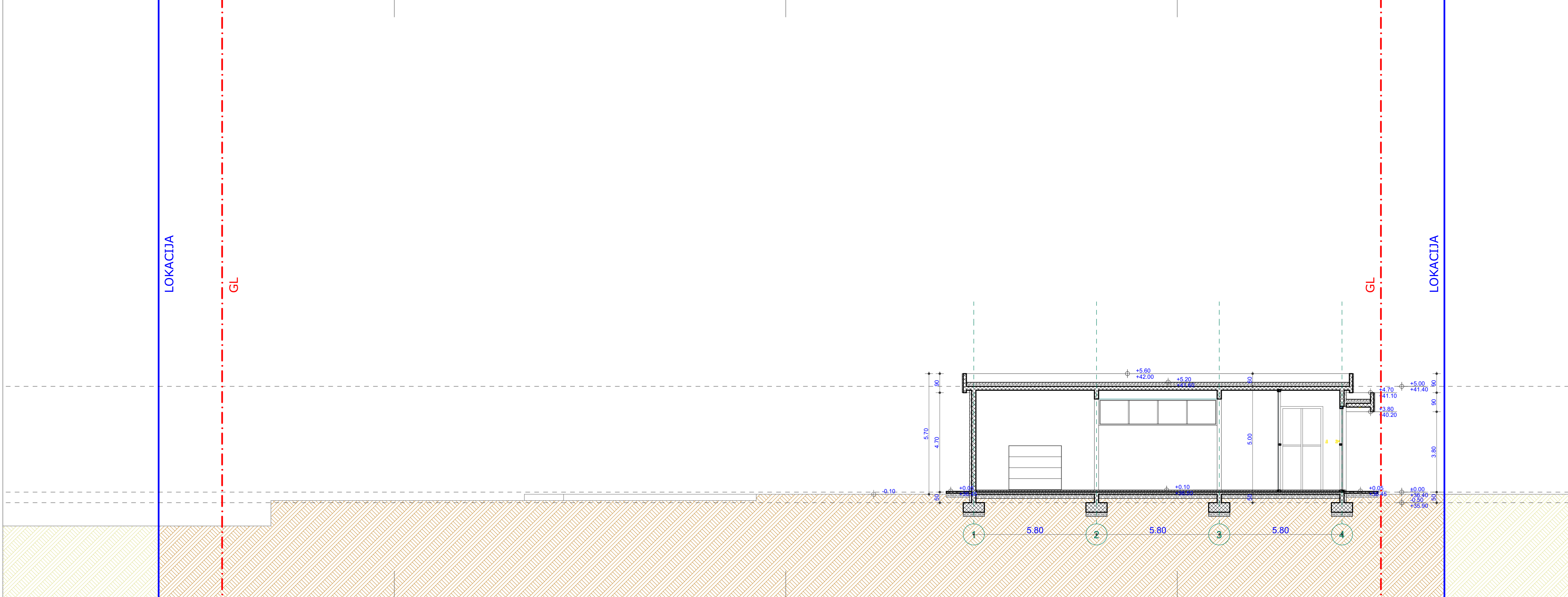


LOKACIJA

GL

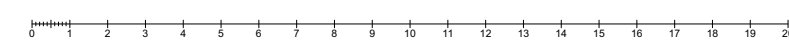
GL

LOKACIJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

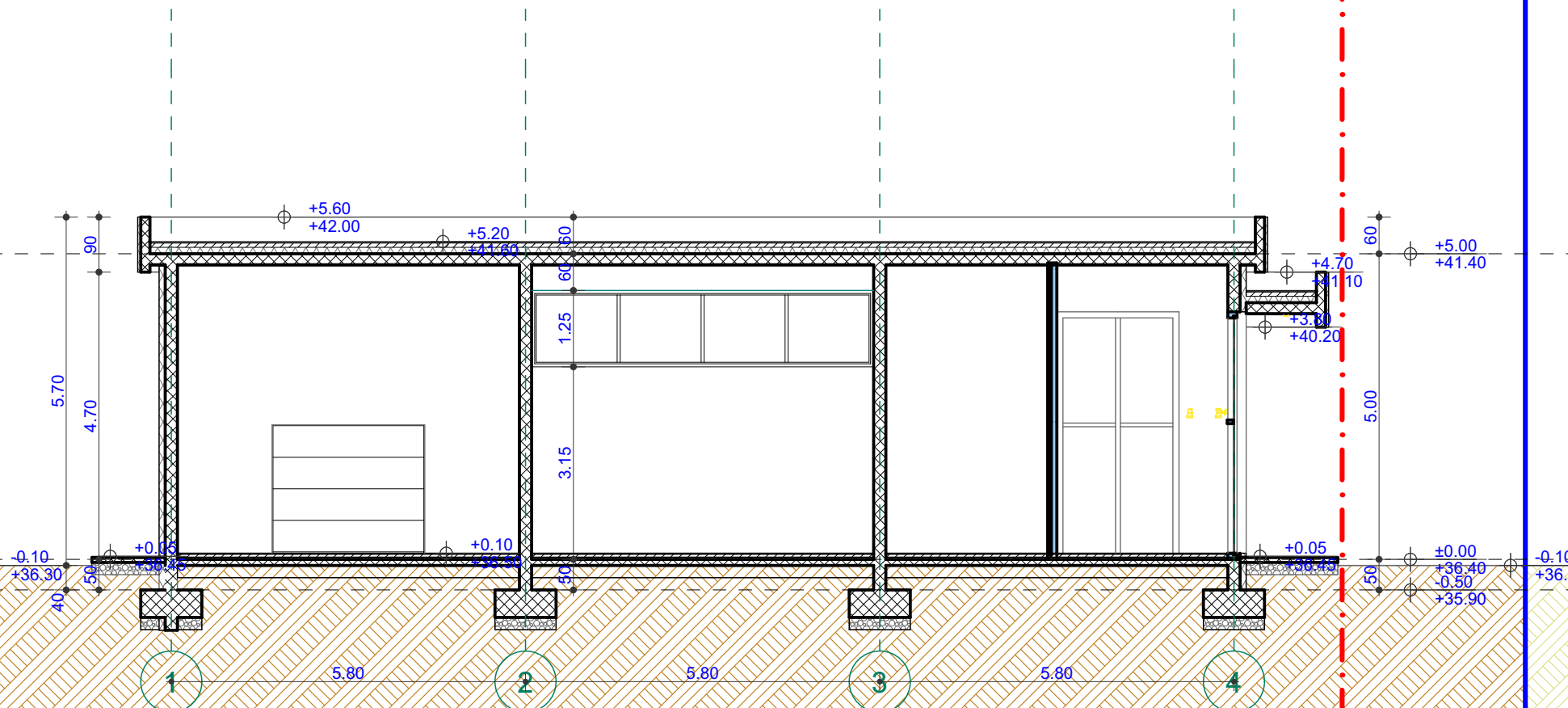
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100, 1:200
Saradnik/ci: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PRESJEK B-B	Broj priloga: 04	Broj strane: 08
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	

LOKACIJA

GL

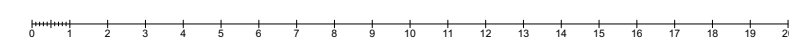
GL

LOKACIJA



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.

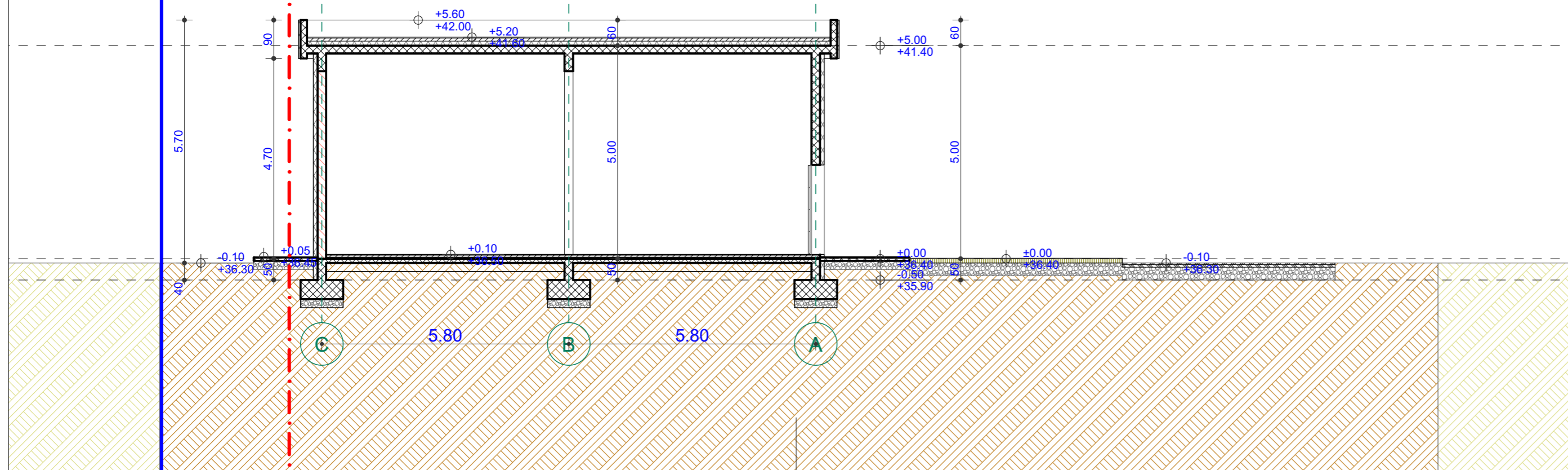


RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1, U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 11312 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100, 1:200
Saradnik/ci: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PRESJEK C-C	Broj priloga: 04	Broj strane: 09
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	

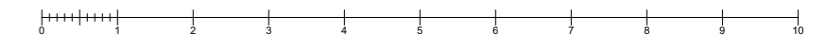
LOKACIJA

GL



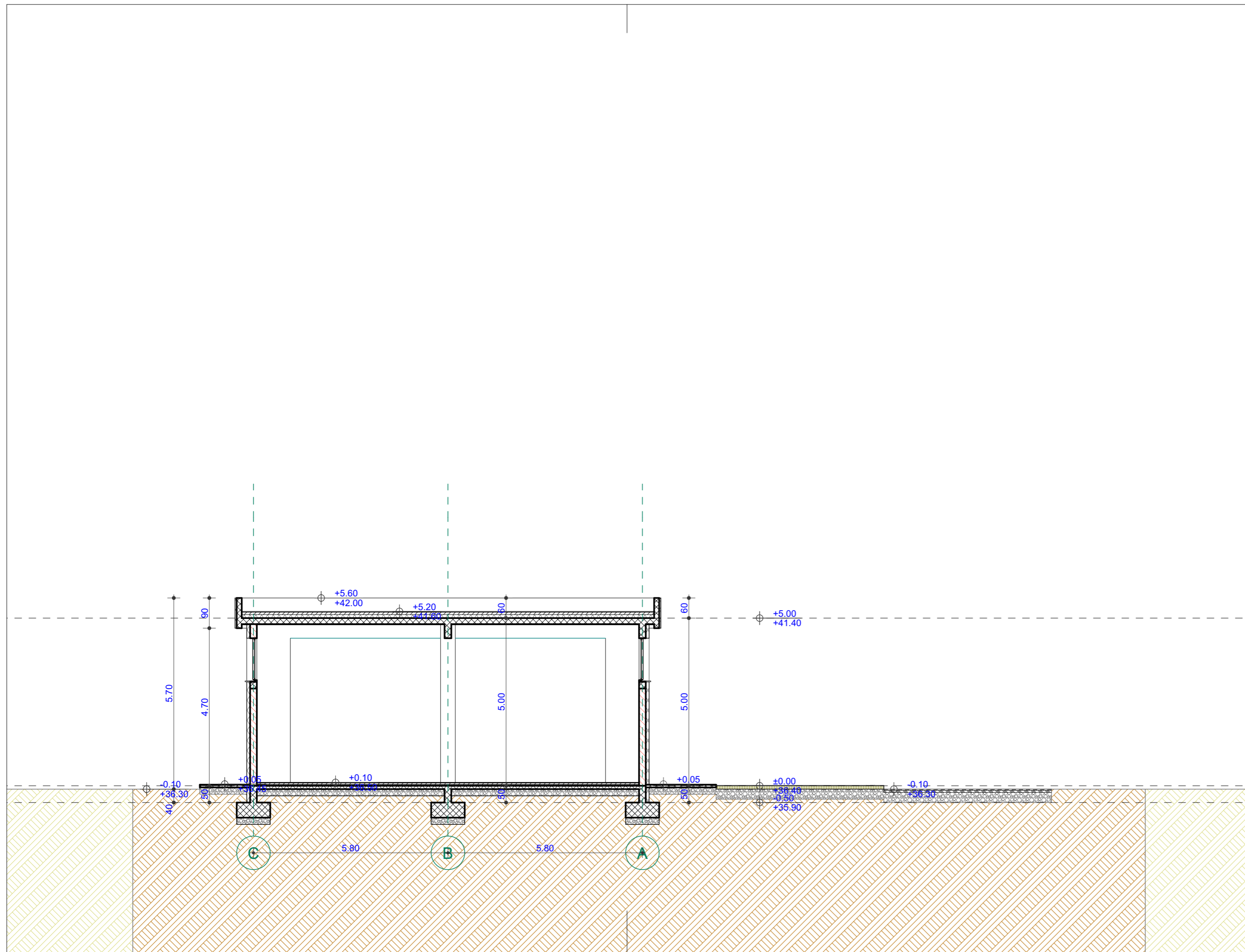
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.



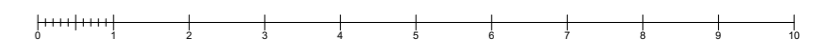
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		INVESTITOR: ANEDIN METOVIĆ	
Objekat: IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
Saradnik/oi: mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PRESJEK D-D	Broj priloga: 04	Broj strane: 10
Datum izrade i M.P. 2023		Datum revizije i M.P.	



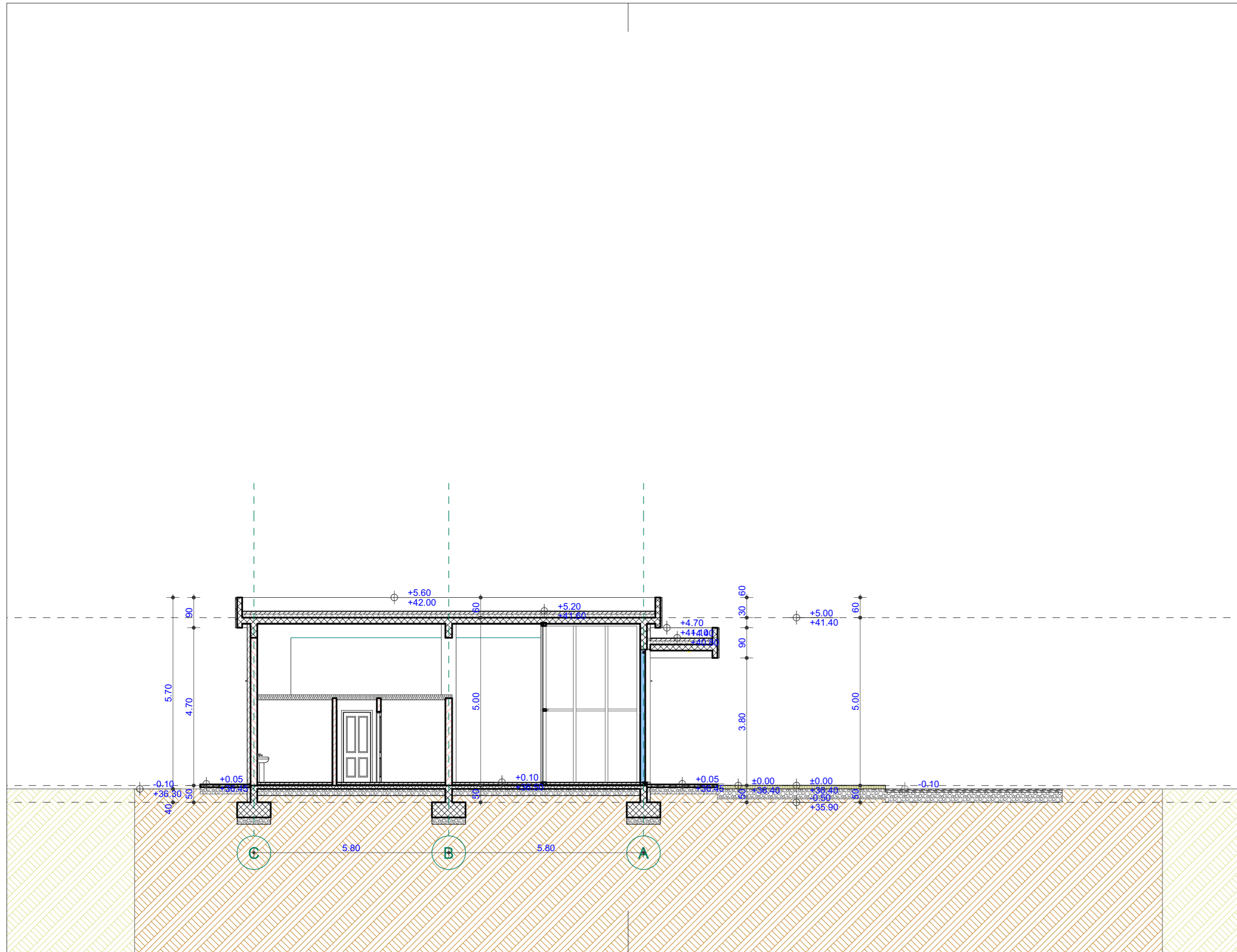
OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



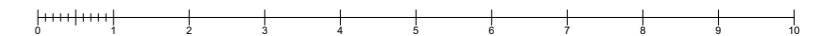
RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PRESJEK E-E	Broj priloga: 04 Broj strane: 11
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nad vratnika.



RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog: PRESJEK F-F	Broj priloga: 04 Broj strane: 12

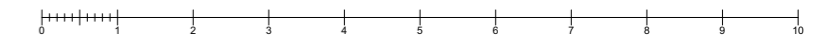


LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ISTOČNA FASADA	Broj priloga: 05 Broj strane: 13
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

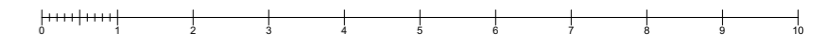


LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 05 Broj strane: 14
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

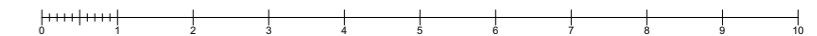


LEGENDA POVRŠINA

No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga: 05 Broj strane: 15
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	

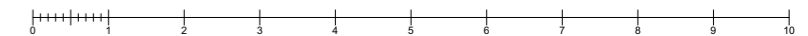


LEGENDA POVRŠINA

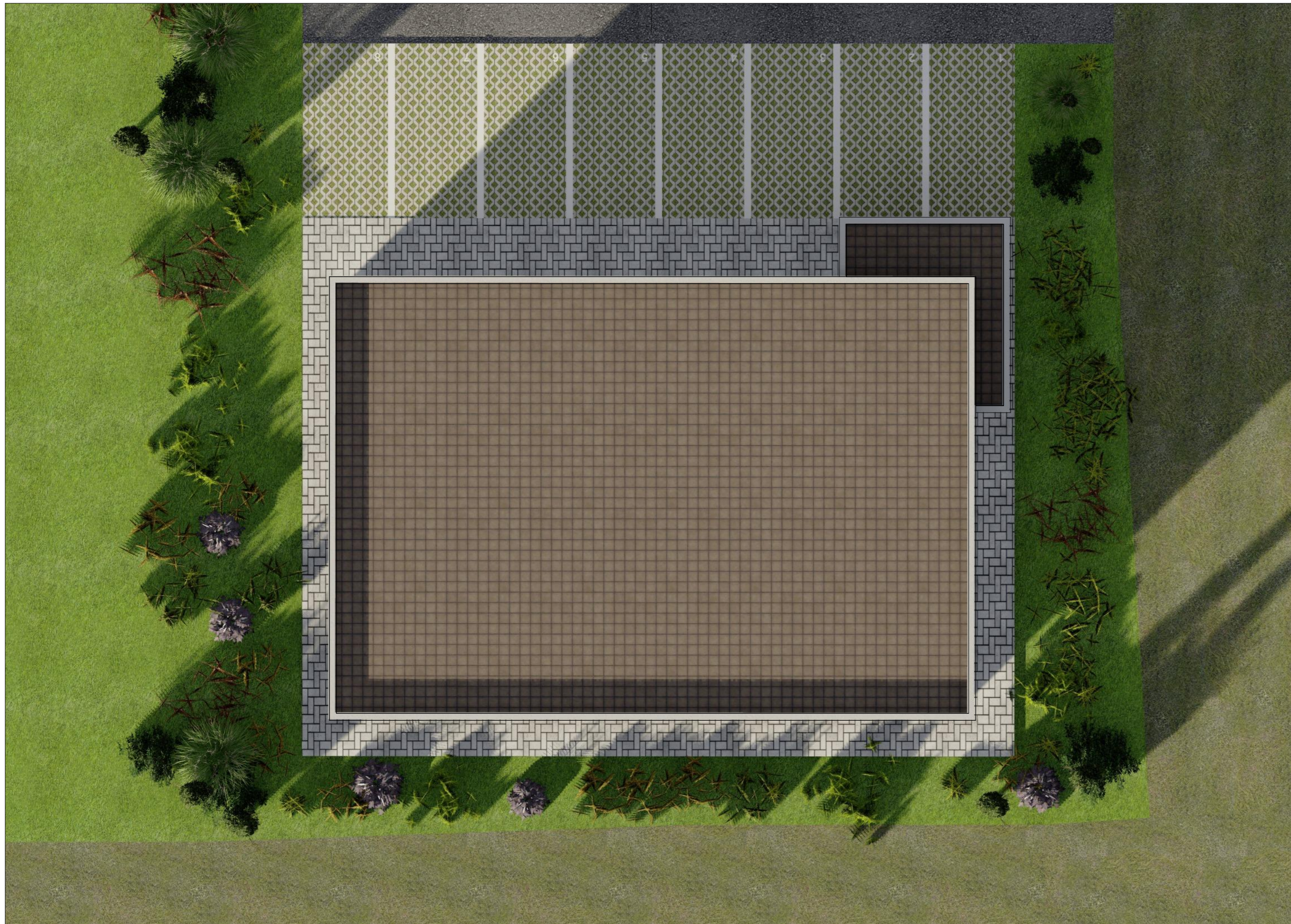
No.	TEKS	NAZIV
1		PRIRODNI KLESANI KAMEN BOJA - RAL1000
2		ZAVRŠNI FASADNI MALTER BIJELA - RAL9010
3		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
4		STAKLENE PORŠINE BOJA - RAL9010
5		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BIJELA - RAL9003
6		OGRADA CRNA MAT BOJA - RAL9004
7		BRISOLEJ PREKO KLIMA UREĐAJA ALUMINIJUM CRNA MAT - RAL9004
8		PLATNO KAO ZAŠTITA OD SUNCA ZELENA - RAL6005
9		KROVNI POKRIVAČ LAKI BETONSKI ELEMENTI BOJA - RAL1019
10		DRVENA FASADA - RAL8008
11		BRAVARIJA PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM SA TERMO PREKIDOM BIJELA BOJA - RAL9010
12		ROLETNE PLASTIFICIRANI ALUMINIJUM, KUTIJA SA TERMO PREKIDOM BOJA - RAL9010

OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

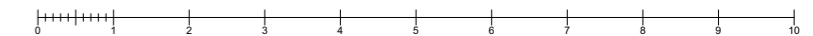
RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:100
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Broj priloga: 05 Broj strane: 16
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.



RELATIVNA KOTA **±0.00** = **APSOLUTNA KOTA 36.40m**

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1, U ZONI »CD« ODNOSNO KATAstarska PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: PETA FASADA	Broj priloga: 05 Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:0.74	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog:	Broj priloga:	Broj strane:
Datum izrade i M.P.	2023	3D IZGLEDI	06	18
		Datum revizije i M.P.		



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:0.74	
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 06	Broj strane: 19
		Datum revizije i M.P.		



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:0.74	
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 06	Broj strane: 20
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:		



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nad vratnika.

RELATIVNA KOTA $\pm 0,00$ = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ		
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1:0.74
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 06 Broj strane: 21
Datum izrade i M.P.	2023	Datum revizije i M.P.		



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

RELATIVNA KOTA ± 0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:0.74
Saradnik/ici:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 06 Broj strane: 22
Datum izrade i M.P.:	2023	Datum revizije i M.P.:	



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadratnika.

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTICKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:0.74
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog: 3D IZGLEDI	Broj priloga: 06
		Datum revizije i M.P.	Broj strane: 23



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora je uračunata visina kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nad vratnika.

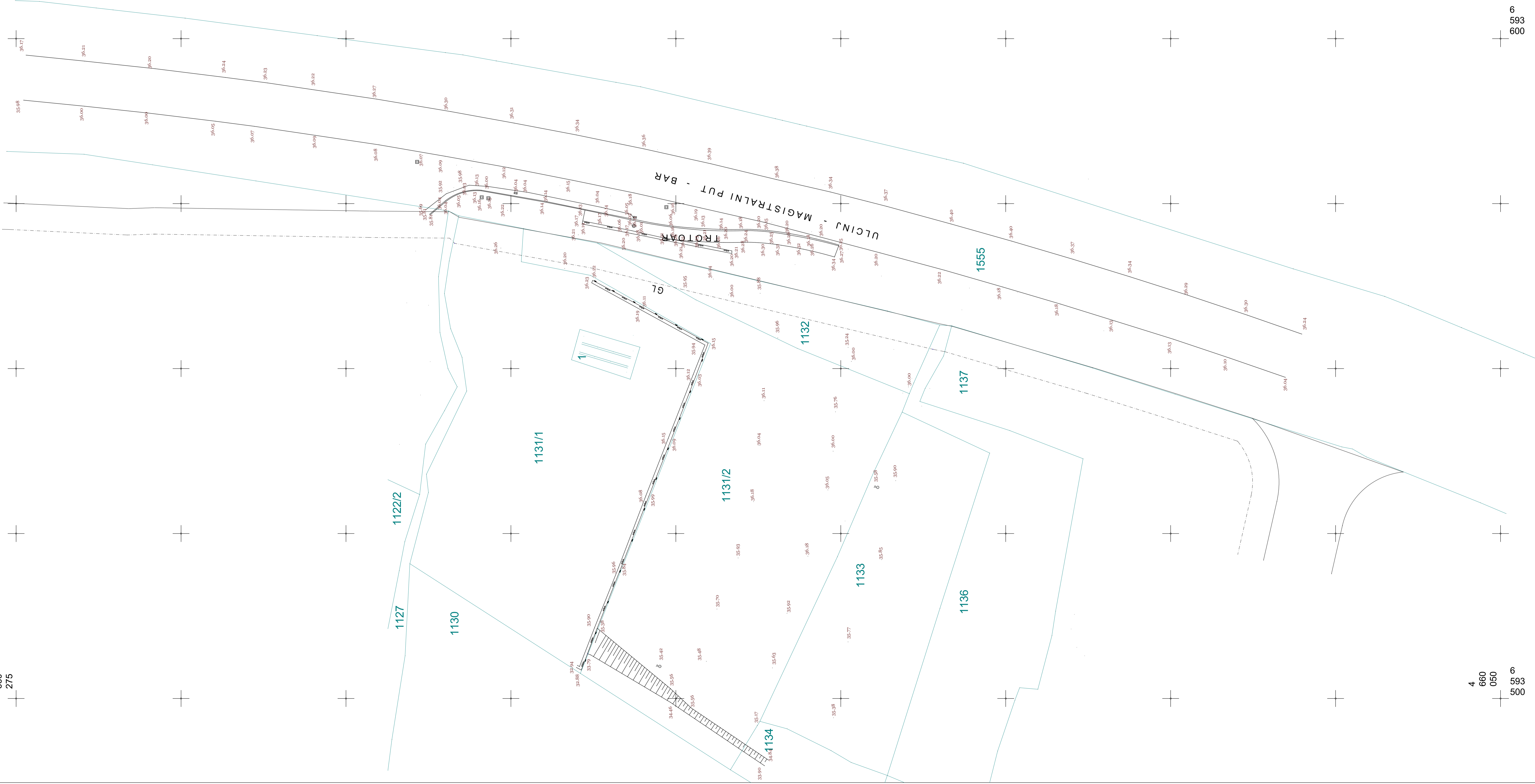
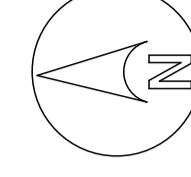
RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA 36.40m

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		ANEDIN METOVIĆ	
Objekat:	IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA NAMJENE SKLADIŠTE	Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA/LOKACIJA U ZAHVATU DUP-A »POLJE - ZALJEVO«, U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA - CJELINA BROJ 1_ , U ZONI »CD« ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 1131/2 KO TOMBA, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković dipl. inž.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Saradnik/oi:	mr. arh. Velimir Leković dipl. inž.	ARHITEKTURA	1:0.74
Datum izrade i M.P.	2023	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
		3D IZGLEDI	06 24
		Datum revizije i M.P.	

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1) GEODETSKA PODLOGA

4
660
275



4
660
050

6
593
600

LEGENDA

Granice kat. parcela KO TOMBA
Granice urb. parcela DUP-a "Polje-Zaljevo"
Građevinska linija po DUP-u "Polje-Zaljevo"
Štampano - postojeće stanje

KO TOMBA
KAT. PARCELA 1131/2
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
NOVEMBAR 2023. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Pavle Lekić spec.sci.geod.

2) ELABORAT PARCELACIJE OVJEREN OD STRANE KATASTRA



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6568/2023
Bar, 06. Decembar 2023. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N j E

Usvaja se zahtjev „EKVIDISTANCA“ DOO Bar i ovjerava se elaborat identifikacije urbanističke parcele BLOK 4 u okviru planskog dokumenta dup „Polje Zaljevo“, u odnosu na katastarsku parcelu broj 1131/2 K.O. Tomba a koji je izradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„EKVIDISTANCA“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat identifikacije urbanističke parcele BLOK 4 u okviru planskog dokumenta dup „Polje Zaljevo“, u odnosu na katastarsku parcelu broj 1131/2 K.O. Tomba, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnički ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „EKVIDISTANCA“-i doo Bar x 2
- arhiv



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Područna jedinica Bar

Broj: 954-6568/2023
Bar, 06. decembar 2023. godine

N A L A Z

Elaborat identifikacije urbanističke parcele BLOK 4 u okviru planskog dokumenta dup „Polje Zaljevo“, u odnosu na katastarsku parcelu broj 1131/2 K.O. Tomba, evidentiran pod brojem 954-6568/2023 od 28.11.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kičović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Organizaciona jedinica: **BAR**

Mjesto: **BAR**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "POLJE-ZALJEVO"

STRANKA: **METOVIĆ ADLAN ANEDIN**

KATASTARSKE **1131/2**

PARCELE BROJ:

LIST **973**

NEPOKRETNOSTI:

KATASTARSKA **TOMBA**

OPŠTINA:

OPŠTINA : **BAR**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



... je tek izmaloce!

OVLAŠĆENJE

kojim ja, **METVIĆ ADLAN ANEDIN**, vlasnik kat. parcele **1131/2 KO TOMBA** upisane u list nepokretnosti **973 KO TOMBA**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju **EKVIDISTANCA d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po planskom dokumentu DUP-u „POLJE-ZALJEVO“** predmetne kat. parcele.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma **EKVIDISTANCA d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Bar, 16.11.2023. godine

DAVALAC OVLAŠĆENJA:



METVIĆ ADLAN ANEDIN



SADRŽAJ:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

**IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE**

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **973**

KATAstarska PARCELA BROJ: **1131/2**

BROJ OBJEKTA:

Po zahtjevu: **METović ADLAN ANEDIN**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar , dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec.sci.geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



DIREKTOR
MIĆO ORLANDIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Topcon

Tip: Prijemnik: Hiper SR
Antena: Hiper SR

Identifikacioni broj: 1209-19094

Datum etaloniranja: 16.05.2022

Korisnik merila: EKVIDISTANCA D.O.O.
BAR, Bulevar revolucije B5

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Mišinković, dipl.geod.inž

Uverenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o., Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Tudora D. Žina 67, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850055 **M:** +381 (0) 63 630767
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti uopšte besplatno su izvedene na lokaciji postrojenja Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o., Beograd - Dio stranskog društva poslovanja jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349500



Datum: 16.05.2022

Broj uverenja: 025/22/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $1,72 \times 10^{-17}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,10 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,28 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,3 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm
Vertikalno: $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$ mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-2121/2023

Datum: 22.11.2023.



Katastarska opština: TOMBA

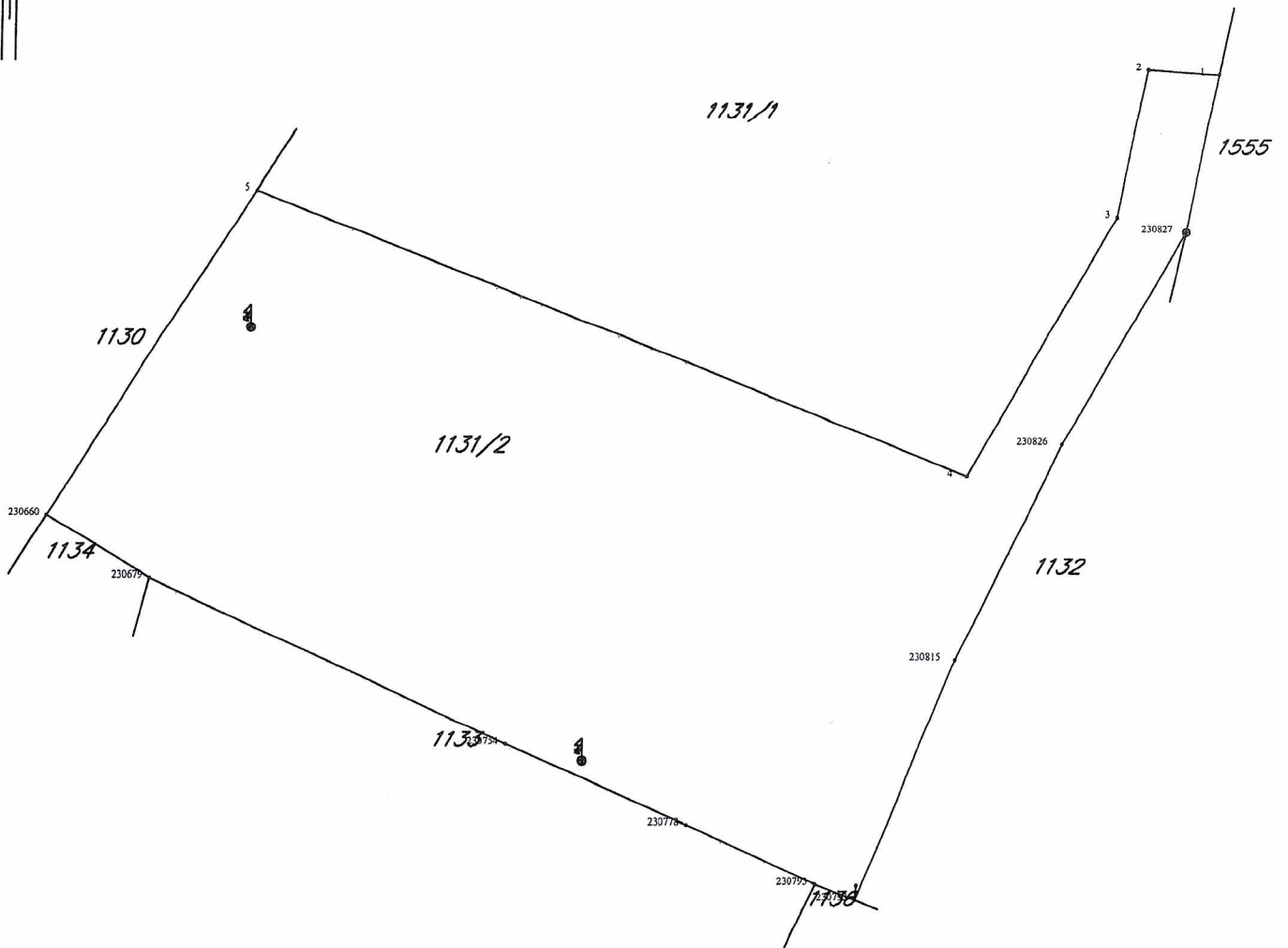
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 1131/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR

KO: TOMBA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-2121/2023, od: 22.11.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.7.30 - (2) EKSPORT PODATAKA 22.11.2023 10:46

1	6593571.22	4660198.10	0.00	Odrzavanje
2	6593566.19	4660198.43	0.00	Odrzavanje
3	6593564.12	4660187.93	0.00	Odrzavanje
4	6593553.79	4660169.74	0.00	Odrzavanje
5	6593503.81	4660189.47	0.00	Odrzavanje
230660	6593489.19	4660166.73	0.00	Odrzavanje
230679	6593496.54	4660162.26	0.00	Odrzavanje
230754	6593521.49	4660150.51	0.00	Odrzavanje
230778	6593534.30	4660145.00	0.00	Odrzavanje
230792	6593546.20	4660139.60	0.00	Odrzavanje
230793	6593543.40	4660140.70	0.00	Odrzavanje
230815	6593553.07	4660156.61	0.00	Odrzavanje
230826	6593560.41	4660171.95	0.00	Odrzavanje
230827	6593569.01	4660186.90	0.00	Odrzavanje

Parcela: 1131/2 (P=1936 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:31 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

5-4 53.73

4-3 20.92

3-2 10.70

2-1 5.04

1-230827 11.42

230827-230826 17.25

230826-230815 17.01

230815-230792 18.34

230792-230793 3.01

230793-230778 10.06

230778-230754 13.94

230754-230679 27.58

230679-230660 8.60

230660-5 27.03

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se

da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

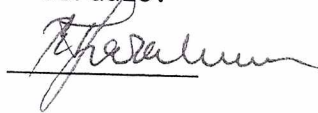
Razlika u površine parcele 1131/2 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

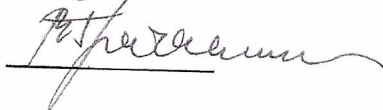
OBRAZLOŽENJE:

Obradio:





Pregledao:



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3

**PLAN PARCELACIJE
javnih površina**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

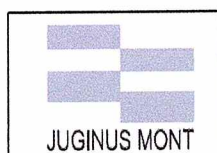
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

tačka	X	Y
101	6593574.24	4660257.94
102	6593574.38	4660254.04
103	6593573.87	4660221.48
104	6593573.77	4660209.26
105	6593572.92	4660207.83
106	6593569.03	4660186.29
107	6593556.82	4660135.14
108	6593556.39	4660133.07
109	6593550.07	4660111.55
110	6593546.13	4660098.99
111	6593542.49	4660087.66
112	6593529.83	4660083.91
113	6593520.95	4660085.93
114	6593506.42	4660088.68
115	6593380.06	4660122.34
116	6593521.25	4660347.80
117	6593527.07	4660419.10

Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **METOVIĆ ADLAN ANEDIN**

SA JMBG: [REDACTED]

IZ: [REDACTED]

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "POLJE-ZALJEVO"

Za nepokretnosti:

KO: **TOMBA**

LN: **973**

Katastarska parcela: **1131/2**

OBJEKAT: **0**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "POLJE-ZALJEVO"

Naručilac radova:

METOVIĆ ADLAN ANEDIN

SA JMBG: [REDACTED]

IZ: [REDACTED]

Potpis: [REDACTED]



M.P.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

[Handwritten signature]

Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **METOVIĆ ADLAN ANEDIN**

SA JMBG: [REDACTED]

iz [REDACTED]

od **16.11.2023.g.**

Podnijeto orgnizacionoj jedinici **Bar**

GEODETSKA ORGANIZACIJA EKVIDISTANCA D.O.O. SA SJEDIŠTEM U BARU

Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "POLJE-ZALJEVO"

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **16.11.2023.g.**

po predmetu broj **316/23**, za obavljene geodetske radove

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU DUP-u "POLJE-ZALJEVO"

čiji je podnositelj prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Prisutni:

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Stranka/e: **METVIĆ ADLAN ANEDIN**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 16.11.2023. godine smo izvršili grafičko upoređivanje i parcelaciju katastarske parcele 1131/2 KO TOMBA u odnosu na granične linije urbanističke parcele BLOKA 4, DUP-a "POLJE ZALJEVO":

Kat. parcela 1131/2 KO TOMBA, upisana je u list nepokretnosti broj 973 KO TOMBA, svojina METVIĆ ADLAN ANEDIN 1/1, po kulturi voćnjak 1 klase površine 1937 m²;

Nakon izvršenog grafičkog poredjenja, jasno se zaključuje da se predmetna katastarska parcela nalazi u BLOKU 4 DUP-a "POLJE ZALJEVO", a da dio koji je predviđen za saobraćajnicu formira zemljište površine manje od 1 m². Stoga, u novom stanju ovaj dio kat parcele 1131/2 KO TOMBA nije dobio novi broj pa je **STARO I NOVO STANJE** spiska prijave **IDENTIČNO**.

Stranka saglasna sa gore navedenim:


METVIĆ ADLAN ANEDIN

M.P.

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlaštenje br.: **02-9323/2 od 01.06.2011. g.**

CRNA GORA

Uprava za katastar i dravnu imovinu

Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: TOMBA

SKICA ODRŽAVANJA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R: 1:250



OVJERAVA:

Mirčić
06.12.2013

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

(licenca br. 02-4928/7 od 06.06.2017.g.)

Snimio dana: 16.11.2023.god.

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

(ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)



Broj predmeta: **316/23**

Datum: **16.11.2023.g.**

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica: **BAR**

Katastarska opština: **TOMBA**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

